



Государственное бюджетное учреждение города Москвы
Московское городское бюро технической инвентаризации

№ квартала 2402

№ дела 13

UNOM 5232003

Реестровый №
05232003/000144

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Жилое помещение

(назначение)

Квартира

(вид жилого помещения)

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации город Москва
Административный округ Северо-Западный административный округ
Муниципальный округ, поселение внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники
Населённый пункт _____
Микрорайон, квартал, иное _____
Улица (пер., бульв., просп. и др.) Шелепихинская набережная
дом 34 корпус 3 строение -
квартира _____
Иное описание местоположения _____

Кадастровый номер _____
Этаж 22
Номер помещения на поэтажном плане 22 этаж - кв
Форма собственности -
Количество проживающих -

Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 14754594 Дата регистрации 14.11.2019 г.

Паспорт составлен по состоянию на: 25.05.2022 г.

Дата изготовления паспорта: 26.05.2022 г.

Начальник Второго территориального
управления



Кузнецова Е. В.

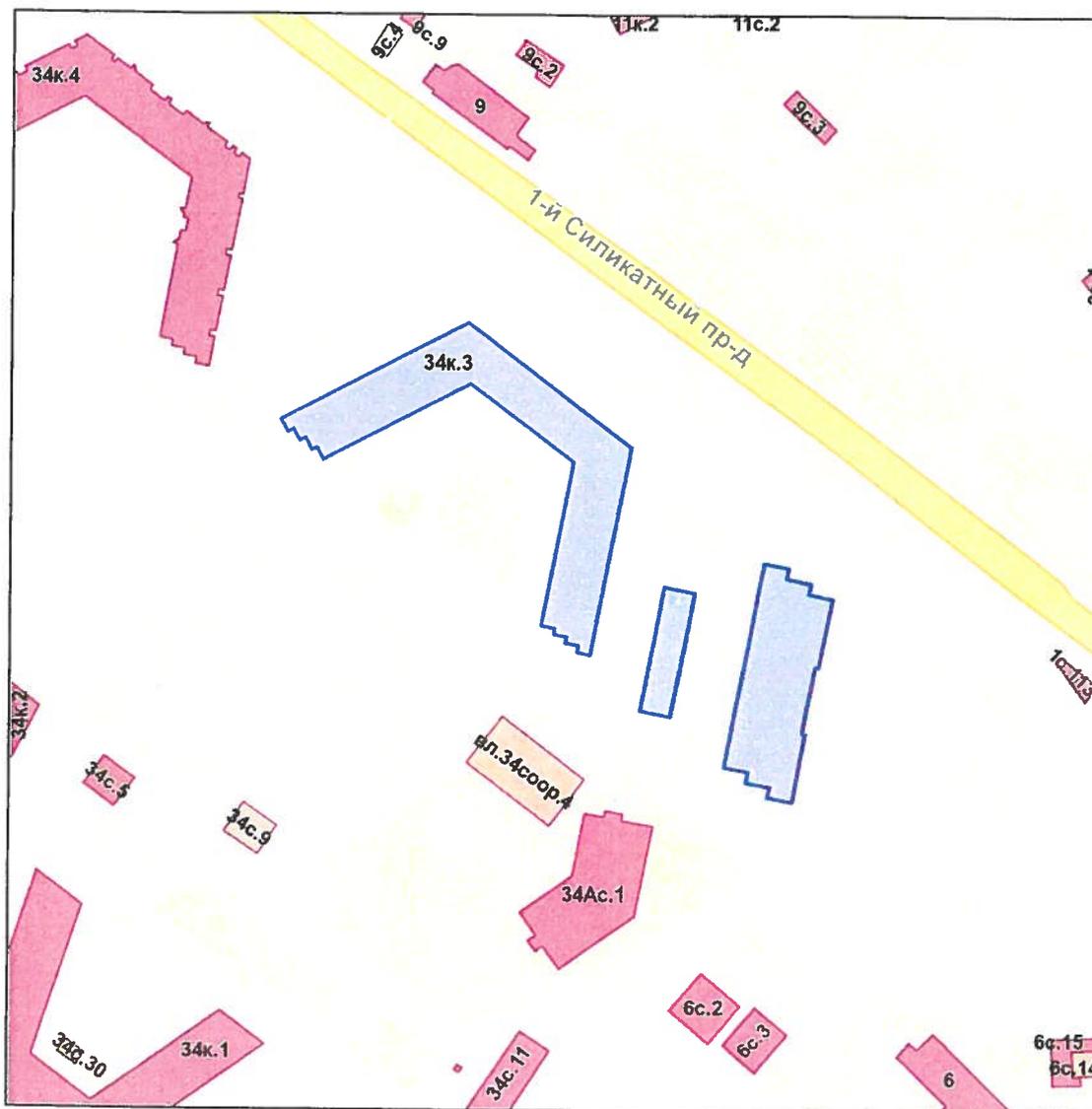
26.05.2022 г.

Заместитель начальника
Второго территориального
управления
Е.В. Кулаков



I. Ситуационный план

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 3

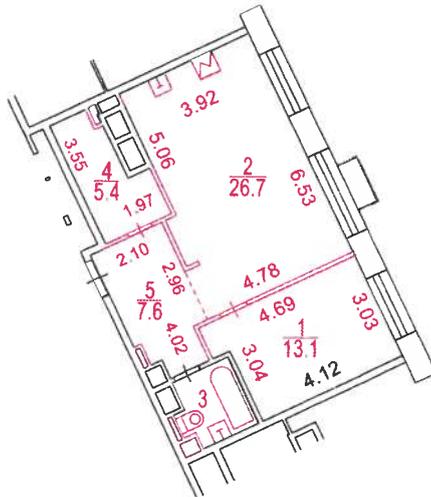


1:2000

Контур объекта

II. Поэтажный план помещения

22 ЭТАЖ



№25
Владелец территориального
управления
ГБУ МосгорБТИ

Разрешение на произведенное
переоборудование в ГБУ МосгорБТИ
не предъявлено

Масштаб 1:200

III. Экспликация к поэтажному плану помещения

адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 3, квартира

Квартира №:
 Квартира переоборудована без разрешения (ком. 1-5)

ф. 22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
22	1	жилая изолированная	13,1	13,1				300	25.05.2022 г.	
	2	кухня-столовая	26,7		26,7				25.05.2022 г.	
	3	санузел совмещённый	3,6		3,6				25.05.2022 г.	
	4	кладовая	5,4		5,4				25.05.2022 г.	
	5	коридор	7,6		7,6				25.05.2022 г.	
Итого по квартире			56,4	13,1	43,3					

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 стр.

IV. Сведения о здании

Год постройки	2020
Год пристройки	
Год надстройки	
Год переоборудования	
Год последнего капитального ремонта	
Этажность	24-36
Кроме того:	технический этаж
Количество подземных этажей	4
В том числе:	подземный этаж
Объём, куб.м.	695337
Количество квартир	1117
Функциональное назначение	
Шифр проекта	индивидуальный проект
Материал стен	монолитные (ж-б)
Материал перекрытий	железобетонное монолитное
Общий процент износа, %	
Год установки процента износа	2020
Общая площадь здания, кв.м.	134127,6
Нежилая площадь здания, кв.м.	55487,9
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, кв.м.	
Жилая площадь жилых помещений, кв.м.	37377,3
Площадь, не входящая в общую площадь здания, кв.м.	19295,9
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - есть; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - 25 шт.

V. Сведения о помещении

Оборудование помещений приборами учёта

Вид благоустройства	Количество счётчиков, шт.
Водопровод (холодное водоснабжение)	-
Водопровод (горячее водоснабжение)	-
Отопление	-
Газоснабжение	-
Электроснабжение	-

Ответственный исполнитель

Проверил



Габдрахманова Р. Б.

26.05.2022 г.

Инженер-специалист
1-го инженерного отдела
Второго ТУ
К.С. Хожеев

Простуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 5 листов



Главный специалист
1-го инженерного отдела
Второго ТУ
К.С. Хожеев