



**КАТАЛОГ**  
**ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ**  
**ПЕРЕПЛАНИРОВОК КВАРТИР**  
**В ЖИЛЫХ ДОМАХ**  
**МАССОВЫХ СЕРИЙ**

**ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В ДАННОМ АЛЬБОМЕ ВАРИАНТНЫЕ  
КОНСТРУКТИВНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ТРЕБУЮТ  
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ, ПРОЧНОСТНЫХ И  
ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ С РАЗРАБОТКОЙ КОНКРЕТНОГО  
ПРОЕКТА ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И С ПОСЛЕДУЮЩИМ РАССМОТРЕНИЕМ  
МОСЖИЛИНСПЕКЦИЕЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ**

МОСКВА 2011

# КРУПНОБЛОЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА





## ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-18

## ОПИСАНИЕ СЕРИИ



ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-18



**Планировочное решение** Блочный дом (башня) с 1, 2, 3 комнатными квартирами.

**Этажность** 12

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

**Технические помещения** Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.

**Строительные конструкции**  
 Наружные стены - керамзитобетонные блоки (400 мм).  
 Внутренние - керамзитобетонные блоки (390 мм). Перегородки гипсобетонные (80 мм). Перекрытия - многпустотные панели (220 мм).

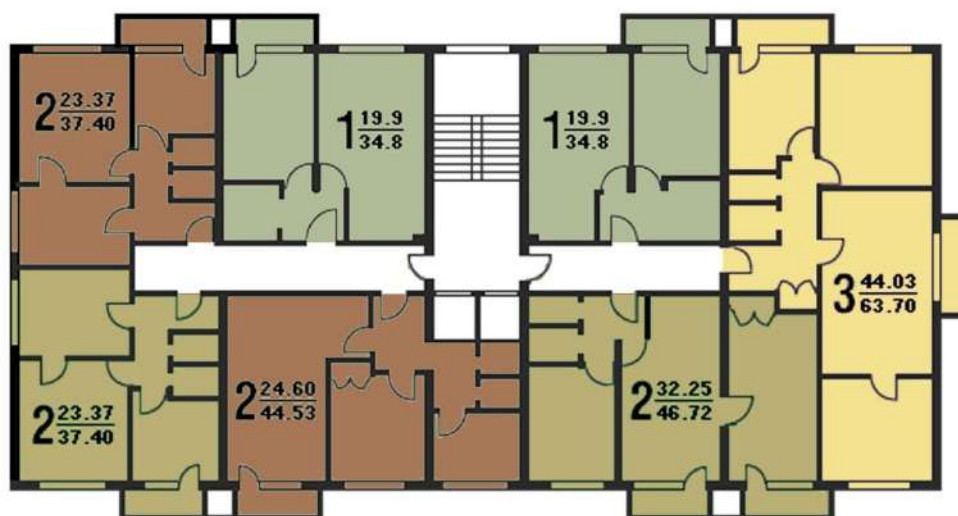
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

**Водоснабжение** Холодная и горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

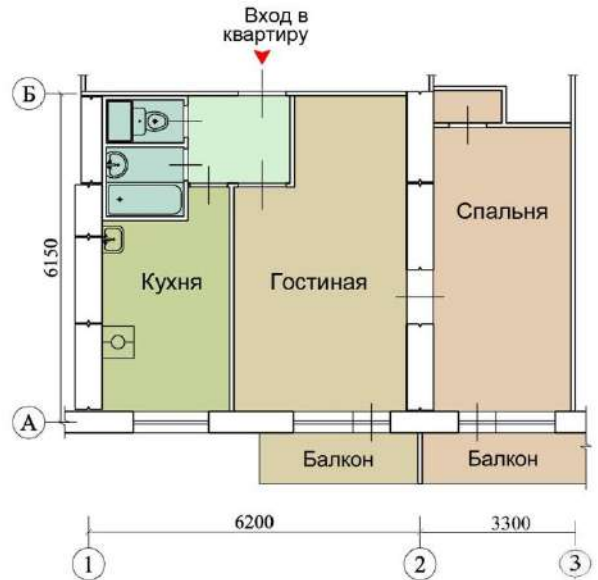
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

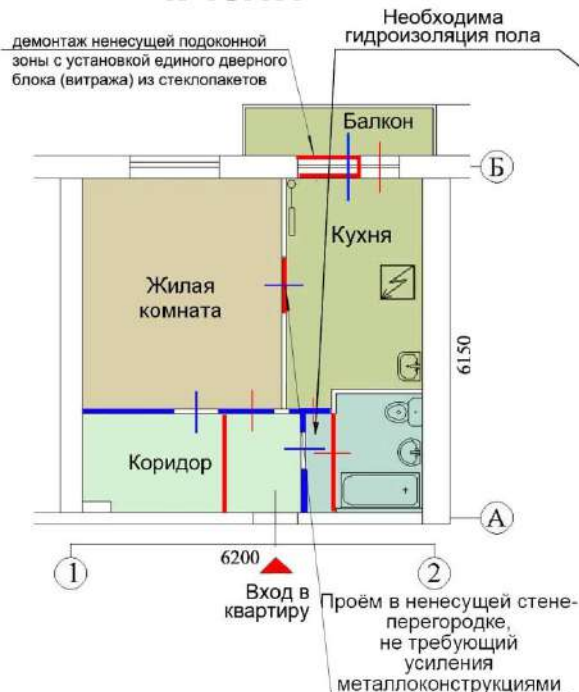


ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



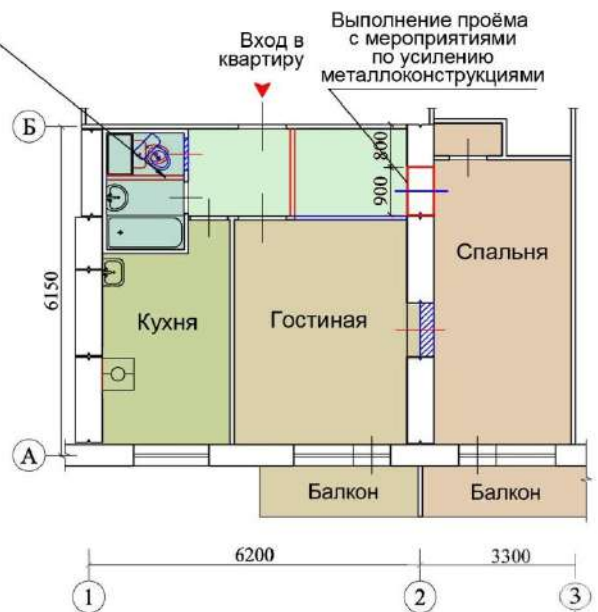
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-18.1.1



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-18.2.3



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

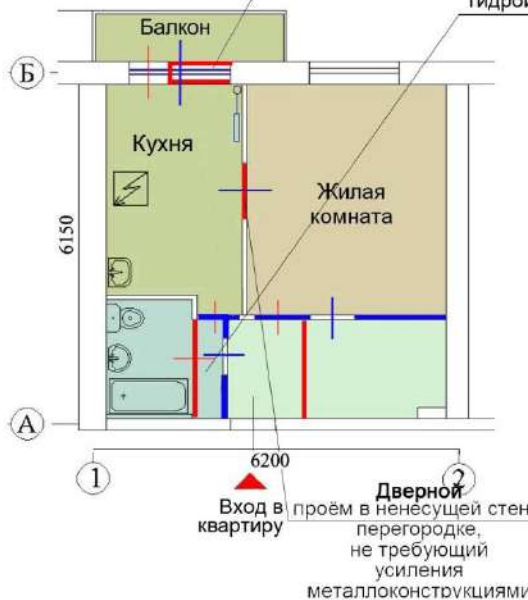


ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



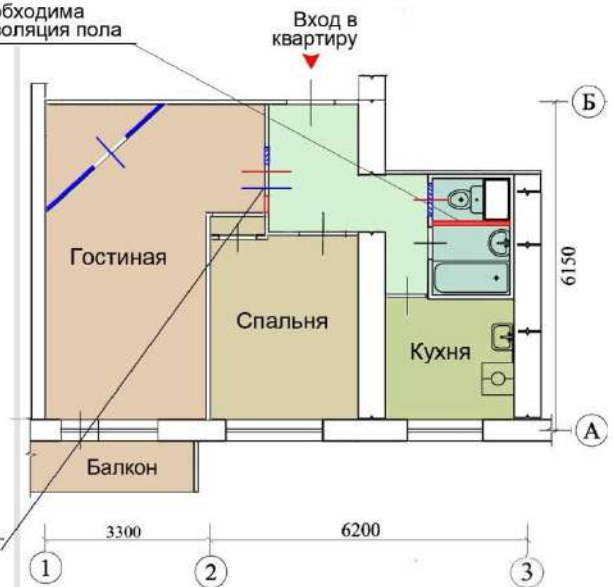
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**II-18.1.2**

демонтаж несущей подоконной  
зоны с установкой единого дверного  
блока (вitraжа) из стеклопакетов



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**II-18.2.4**

Необходима гидроизоляция пола



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



### Планировочное решение

Многосекционный блочный дом с рядовыми секциями. В доме 1, 2, 3 комнатные квартиры.

**Этажность** 12

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

**Технические помещения**  
Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены - керамзитобетонные блоки (400 мм). Внутренние керамзитобетонные (390 мм).

Перегородки - гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - многпустотные панели (220 мм).

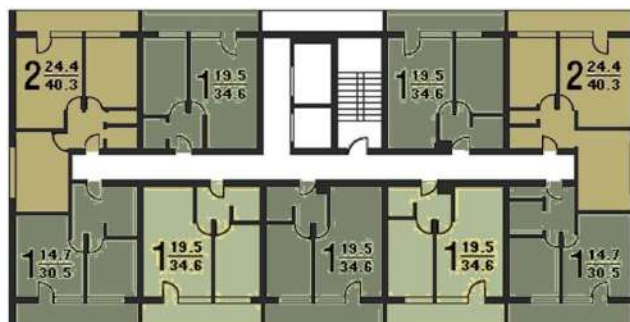
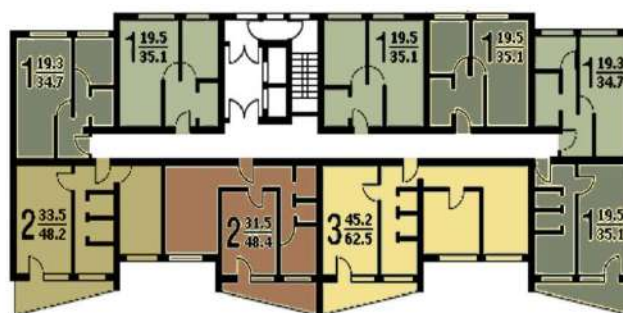
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

**Водоснабжение** Холодная и горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

СХЕМЫ ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



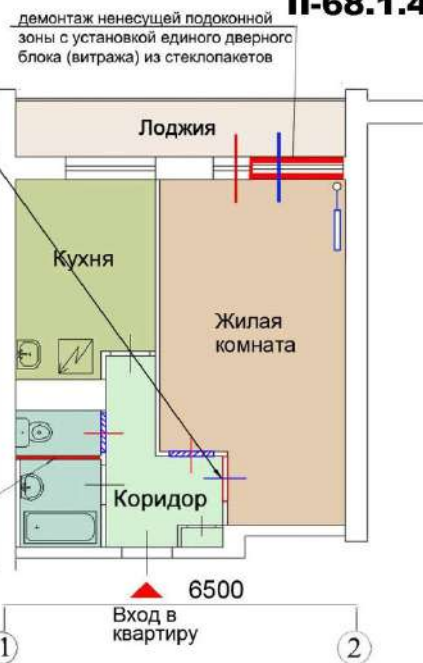
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.1.3



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.1.4



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



**Планировочное решение** Блочный дом (башня) с 1, 2, 3 комнатными квартирами.

**Этажность** 14

Высота жилых помещений 2,64 м. м

**Технические помещения**

Техподполье и техэтаж для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг .

**Строительные конструкции**

Наружные стены -керамзитобетонные блоки (400 мм). Внутренние керамзитобетонные (500 мм, 390 мм) и гипсобетон (180 мм). Перегородки -гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - многпустотные панели (220 мм).

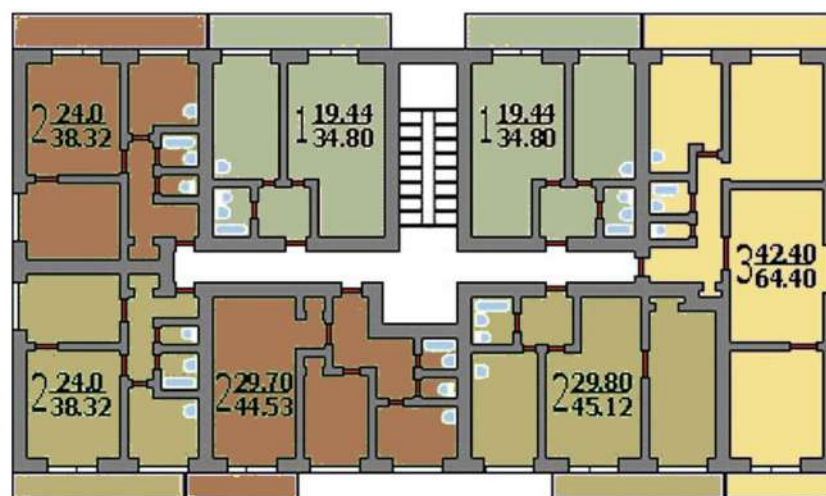
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и кухне.

**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





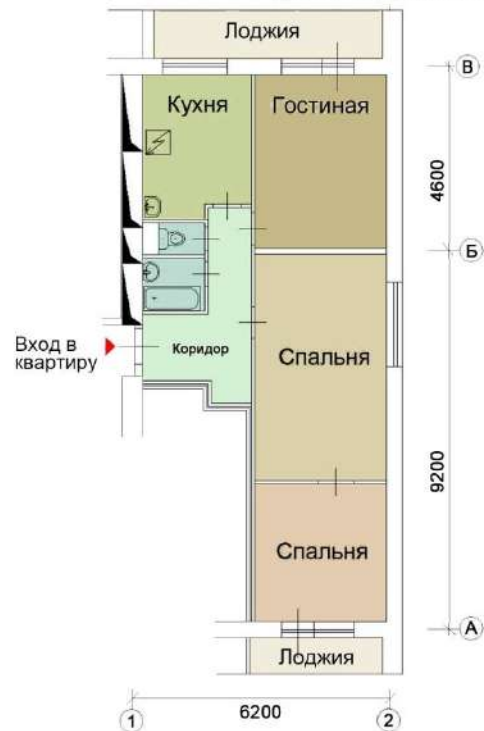
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



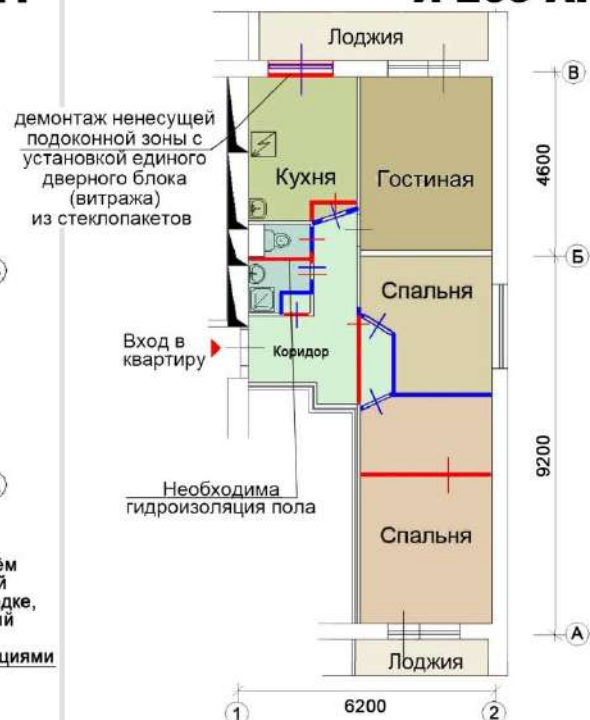
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**И-209 А.1.1**



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



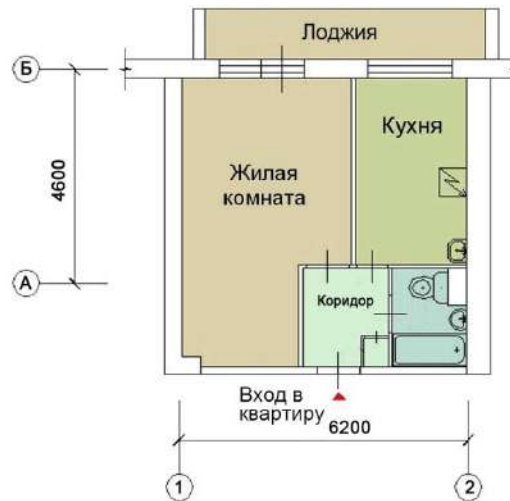
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**И-209 А.3.1**



Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**И-209 А.1.2**

демонтаж несущей подоконной  
зоны с установкой единого  
дверного-блока (вitraжа)  
из стеклопакетов

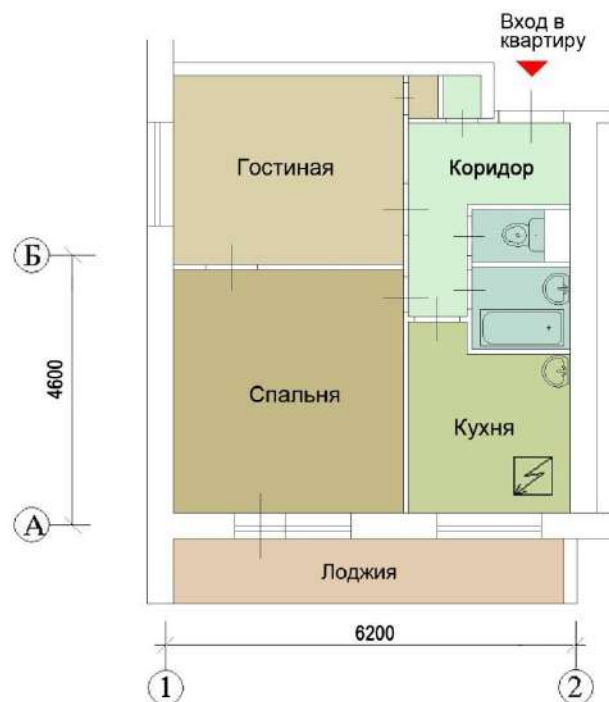


- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.





Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла



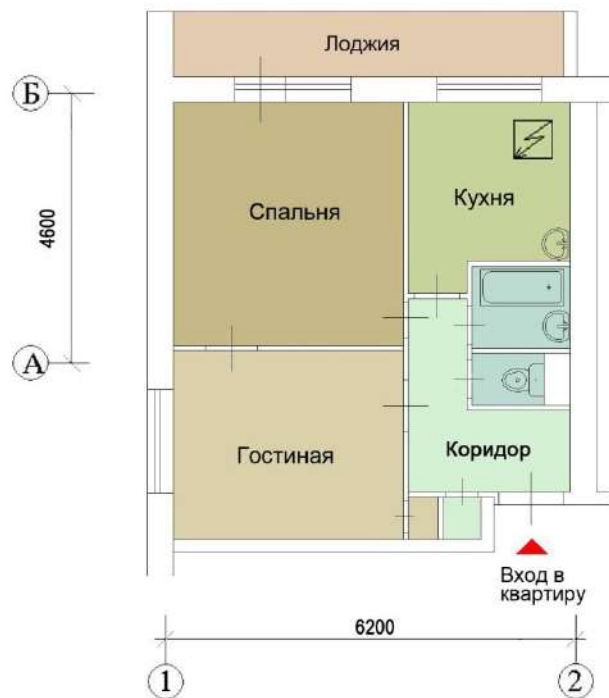
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**И-209А.2.1**

Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**И-209А.2.2**

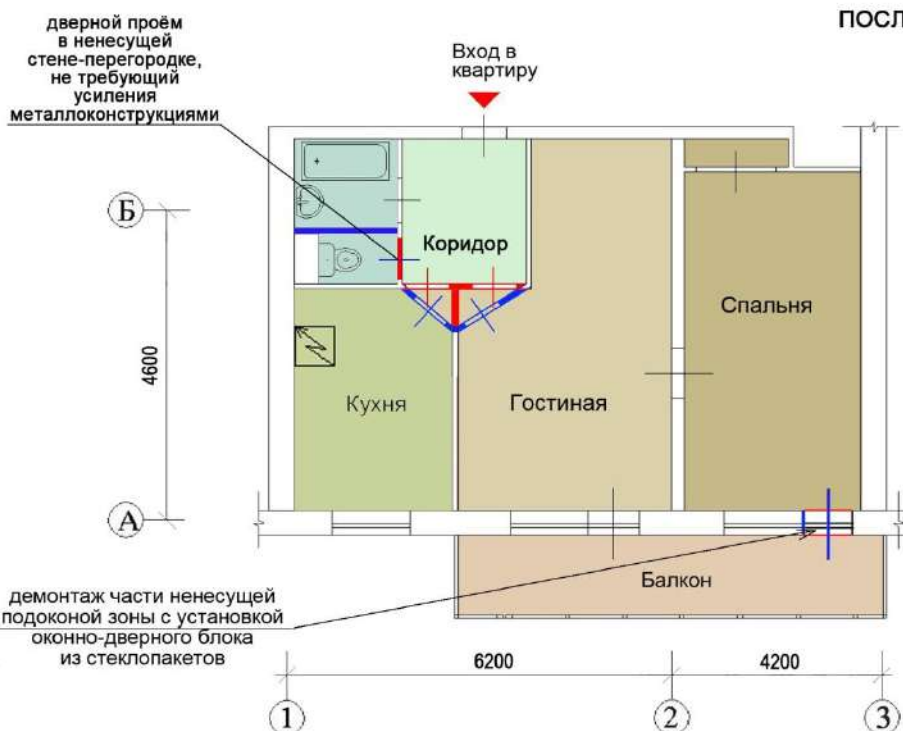
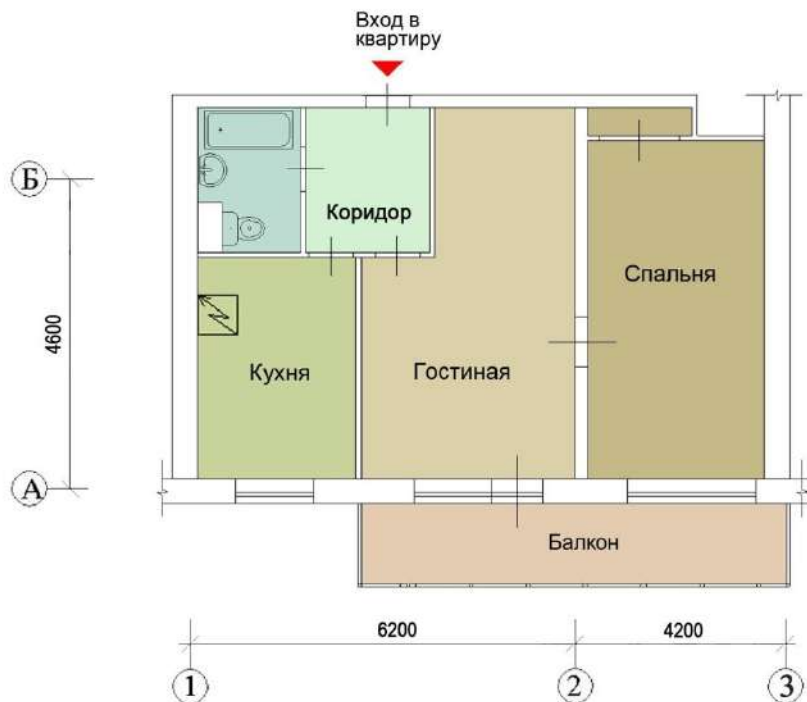


- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

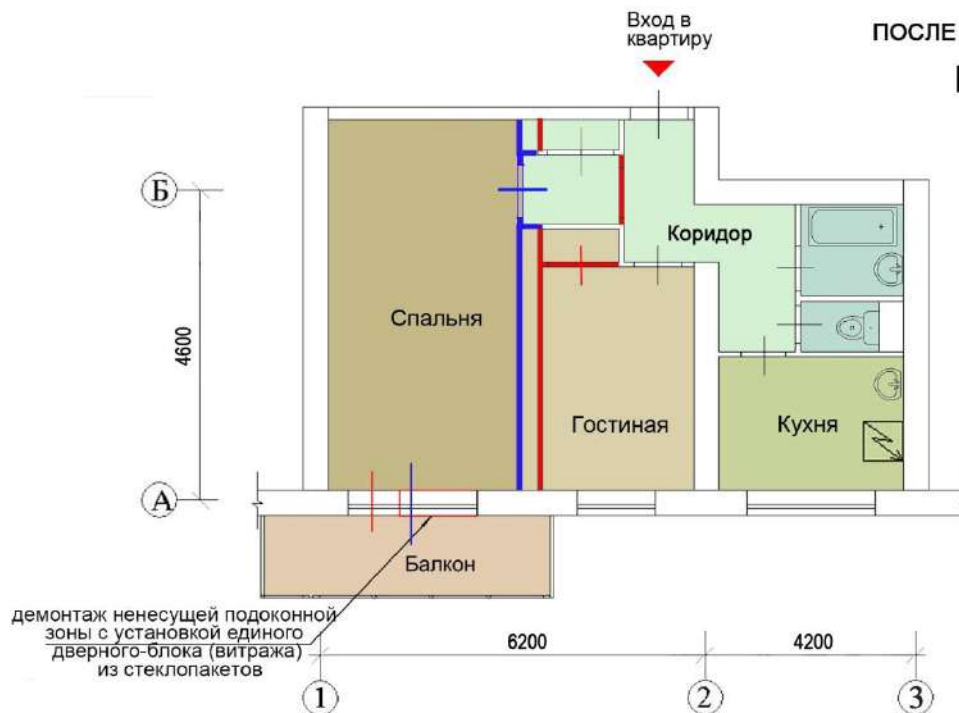
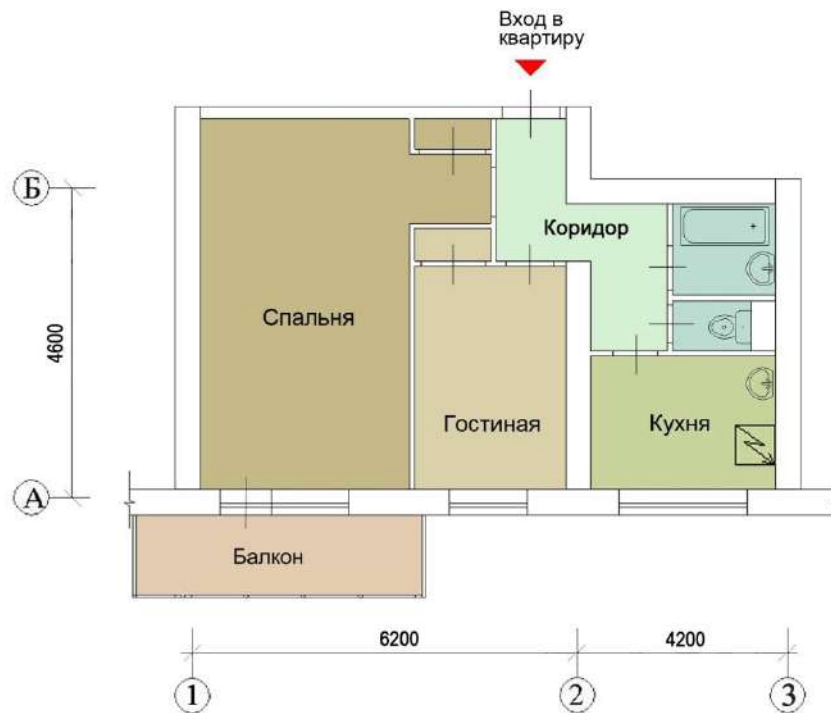
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.





Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



демонтаж несущей подоконной  
зоны с установкой единого  
дверного-блока (вitraжа)  
из стеклопакетов

- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



# КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА



# СЕРИЯ МГ-601

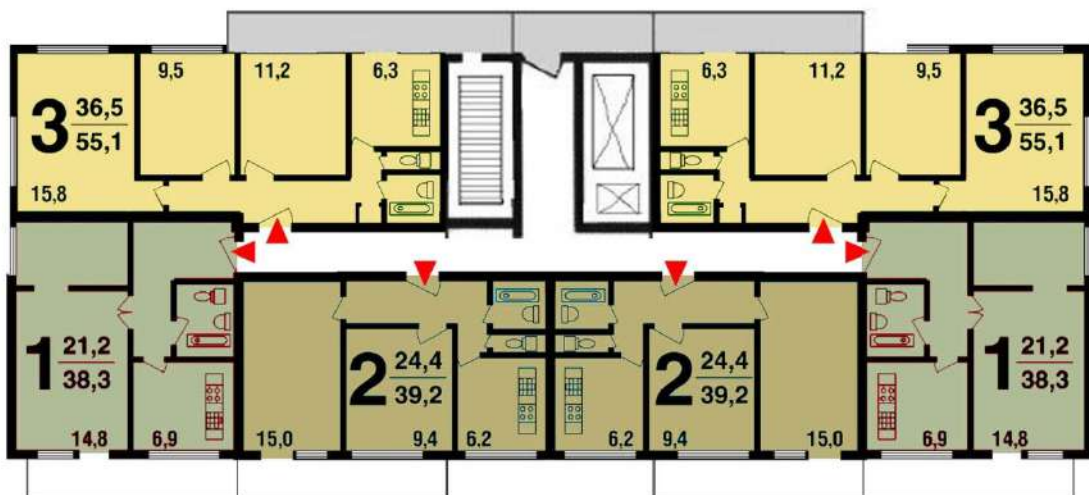
ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ МГ-601

ОПИСАНИЕ СЕРИИ



**Материал стен** каркасно – панельный, наружные стены – блочные и кирпичные  
**Количество этажей** 14 -24, наиболее распространенные варианты – 16, 17.  
**Высота потолков:** 2.48 м.- 2.64 м.  
**Лифты** пассажирский 350 кг. и грузопассажирский 500 кг.  
**Санузлы:** отдельные, ванны стандартные, длиной 150 см.  
**Лестницы** незадымляемые, иногда отделены от квартирного блока открытой общей лоджией.  
**Мусоропровод:** на лестнице, с загрузочным клапаном на площадке  
**Тип кухонной плиты** газовая, электрическая  
**Стены домов** типовой серии 1МГ-601 наружные – керамзитобетонные блоки толщиной 34 см. (в отдельных случаях – кирпичные), межквартирные – железобетонные панели толщиной 14 см. (в отдельных случаях – кирпичные). Перегородки – гипсобетонные. Перекрытия – железобетонные беспустотные толщиной 14-16 см.  
**Несущие стены:** внутренние межквартирные продольные и поперечные, а также каркас (2-этажные колонны)  
**Технический этаж** над верхним жилым этажом

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



Основные характеристики серии. Серия МГ-601

ГУП МНИИТЭП  
2011

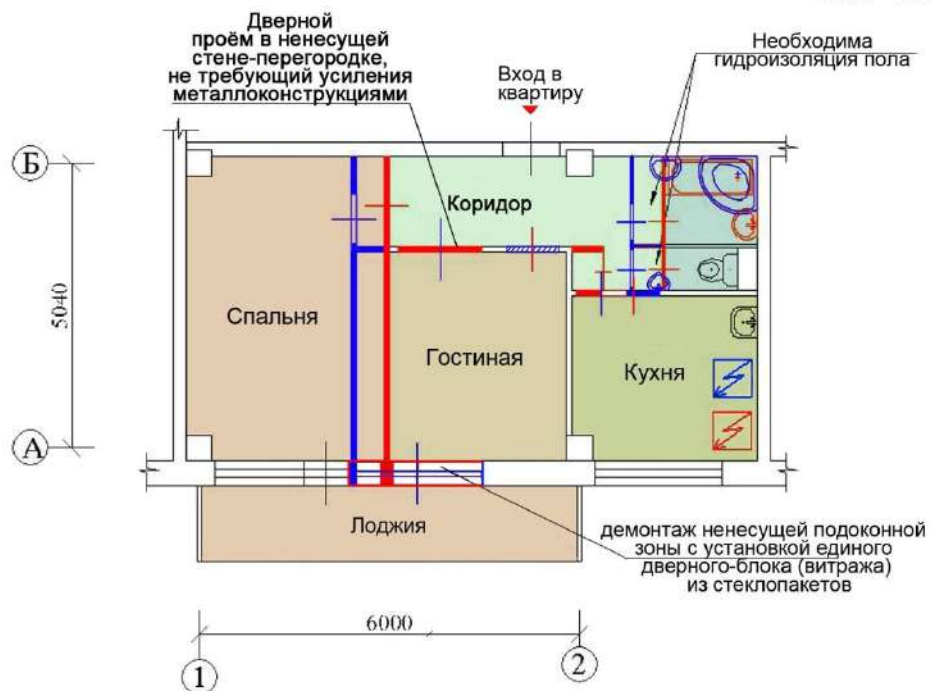
Лист  
22





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**МГ-601.2.1**

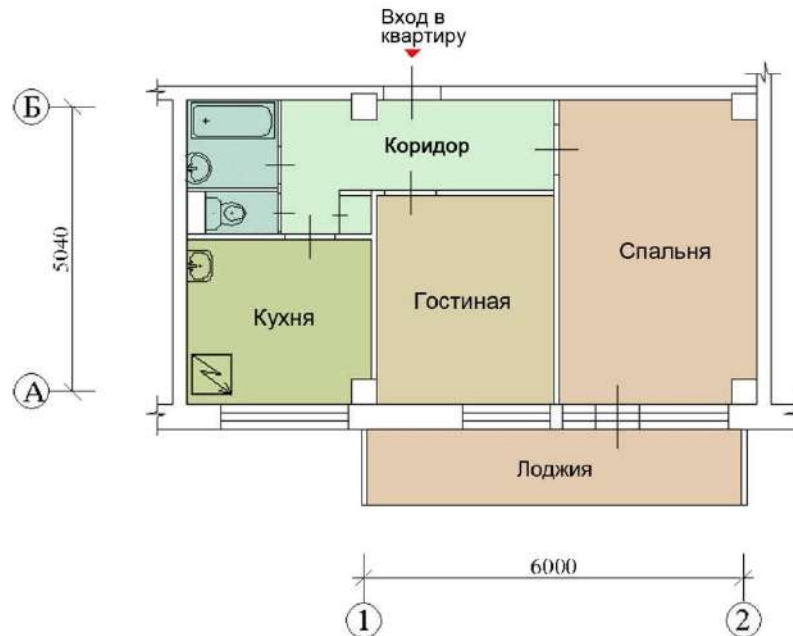


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

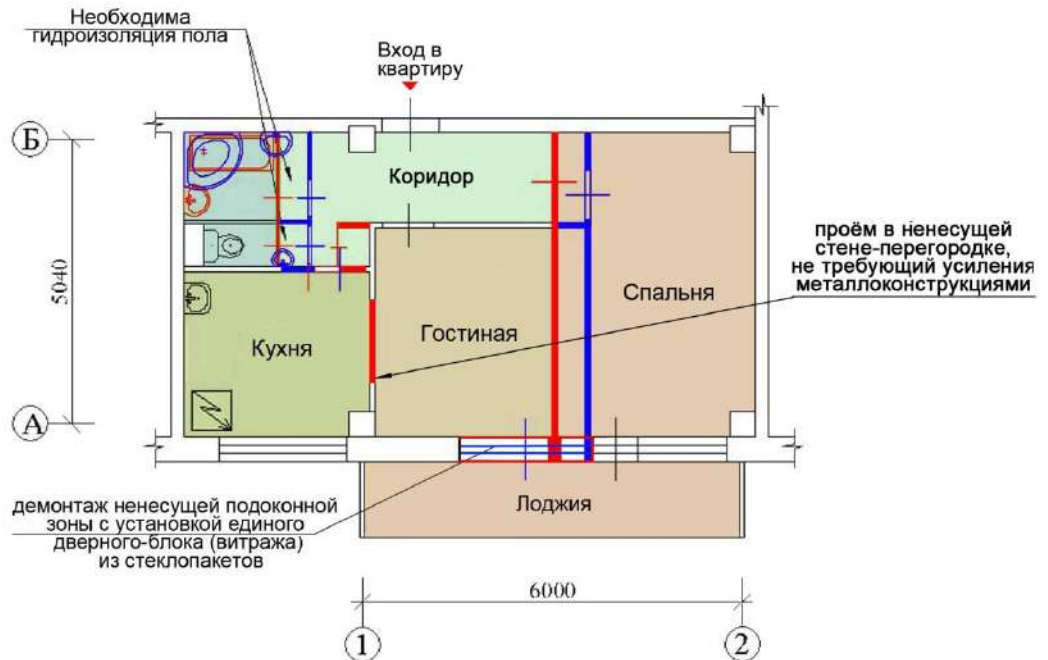
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**МГ-601.2.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.





### Планировочное решение

Многосекционный панельный дом с рядовыми и торцевыми секциями. С 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами. Возможны различные варианты компоновки квартир в секции.

**Этажность** 9,12

**Высота жилых помещений** 2,64 м

### Технические помещения

Техподполье и технический этаж для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены - керамзитобетонные панели (300 мм).  
Внутренние бетонные (140 мм).  
Перегородки гипсобетонные (80 мм).  
Перекрытия - бетонные панели (140 мм).

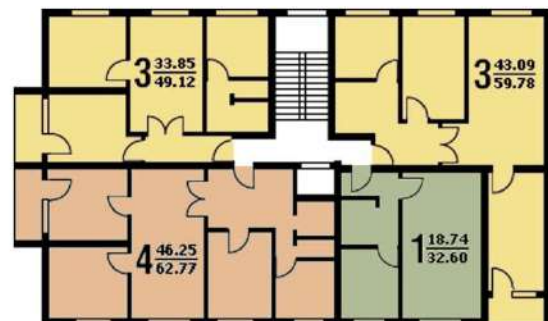
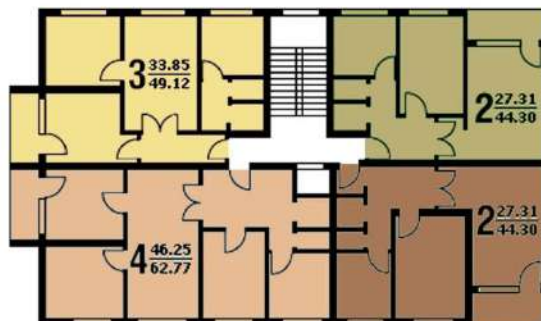
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

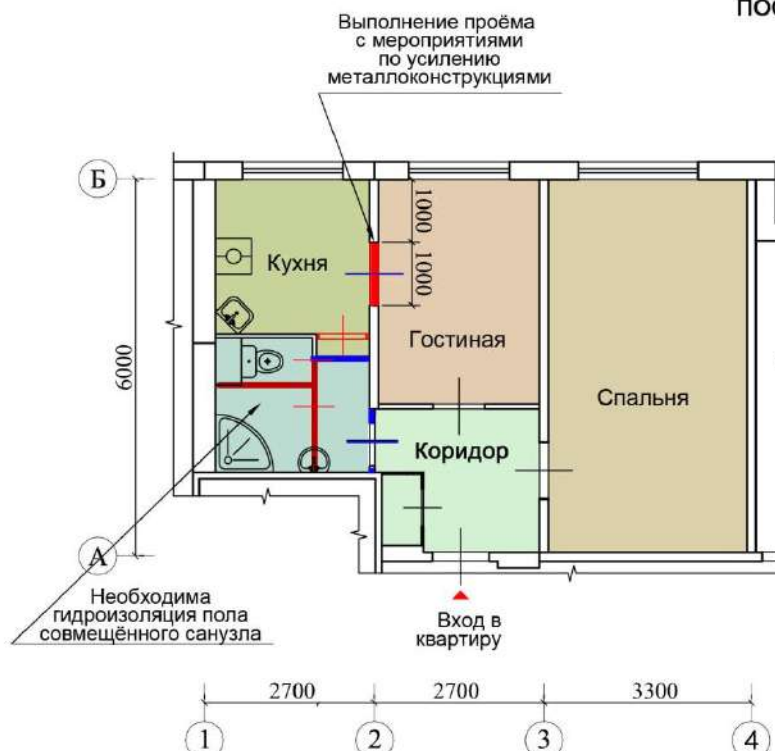
СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





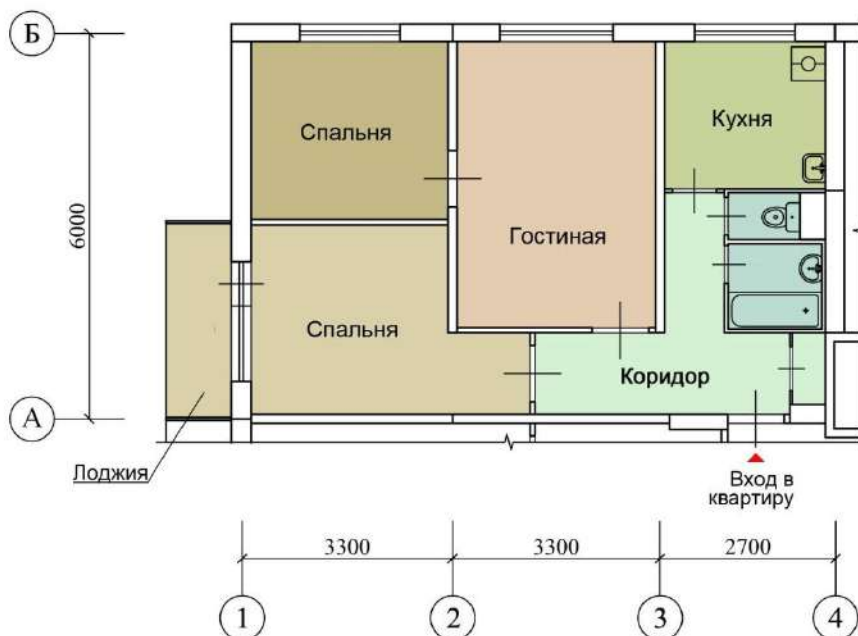
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.2.3



Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

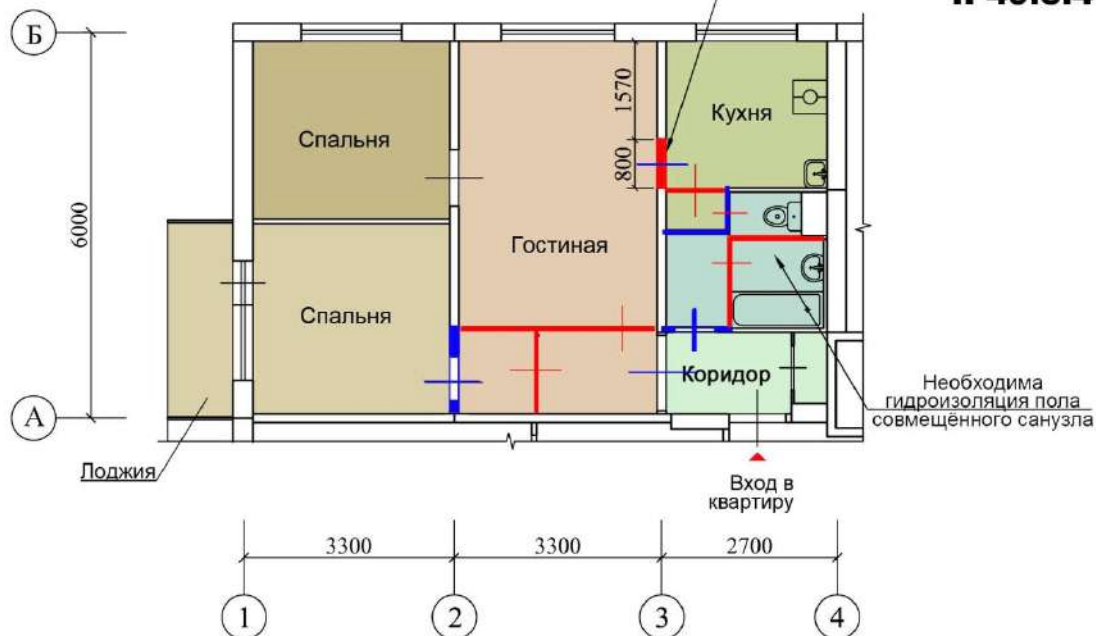
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



Выполнение проёма  
с мероприятиями  
по усилению  
металлоконструкциями

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

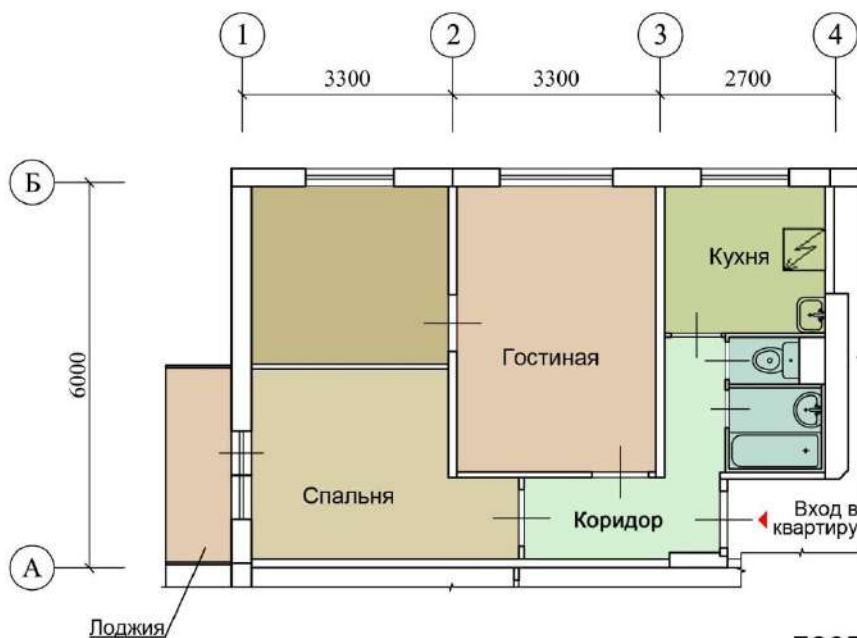
II-49.3.4



Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

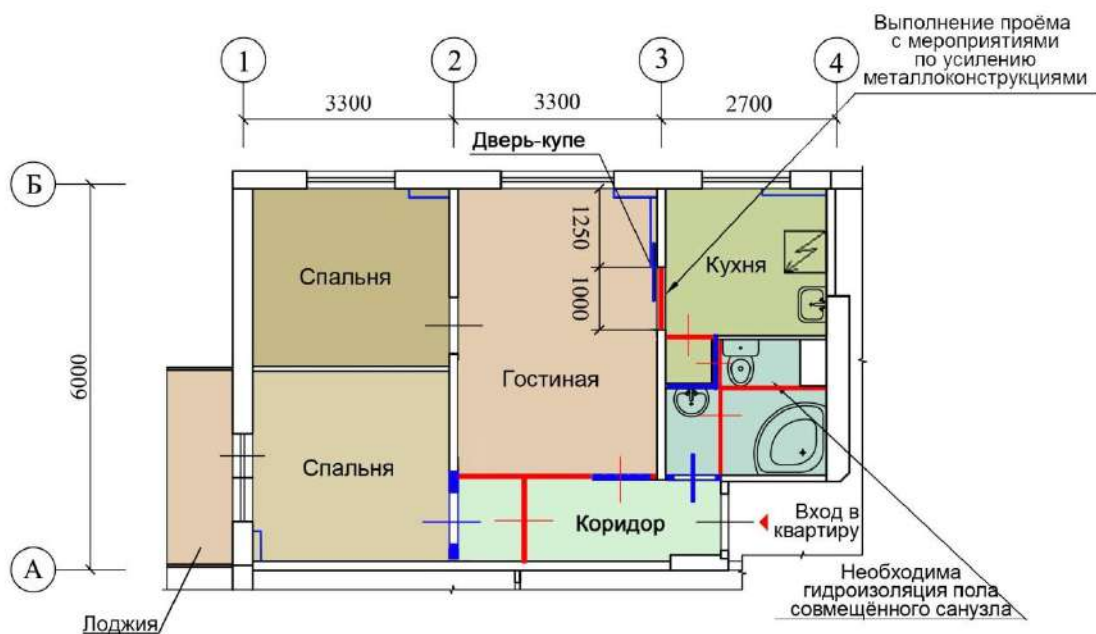
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.3.5

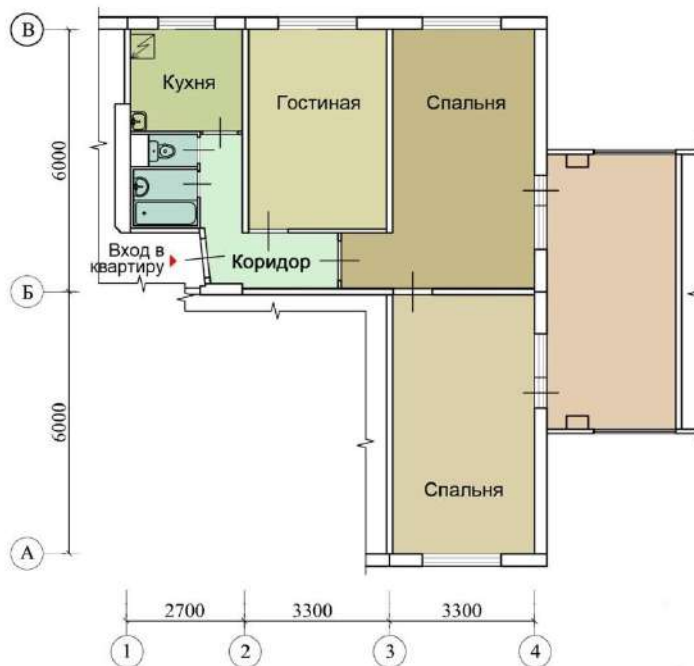


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

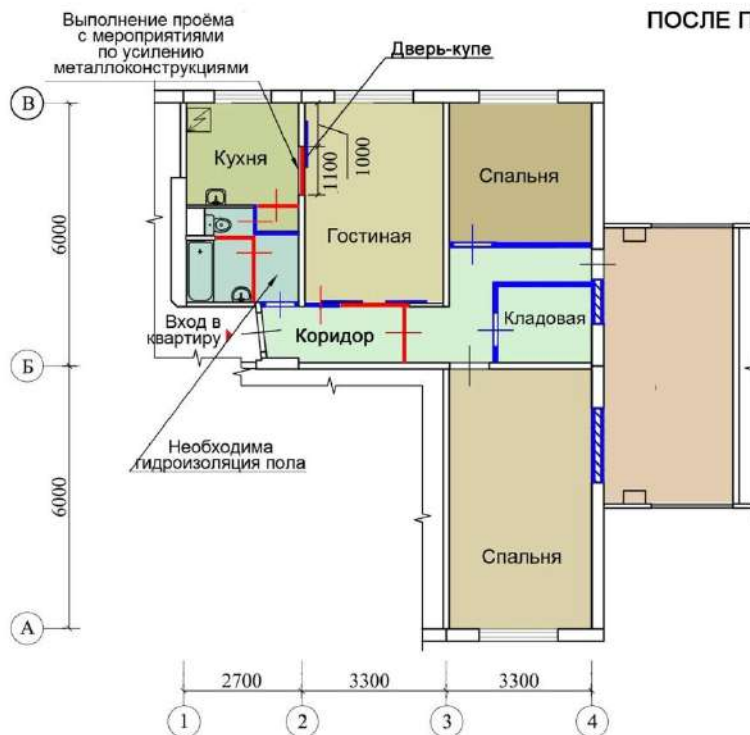
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.3.6



- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-57



### Планировочное решение

Многосекционный панельный жилой дом с рядовыми и торцевыми секциями. В доме 1, 2, 3 комнатные квартиры.

**Этажность** 12

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных конструкций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены - трехслойные панели (320 мм). Внутренние бетонные (160 мм). Перегородки гипсобетонные (80 мм). Перекрытия - бетонные панели (140 мм).

**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

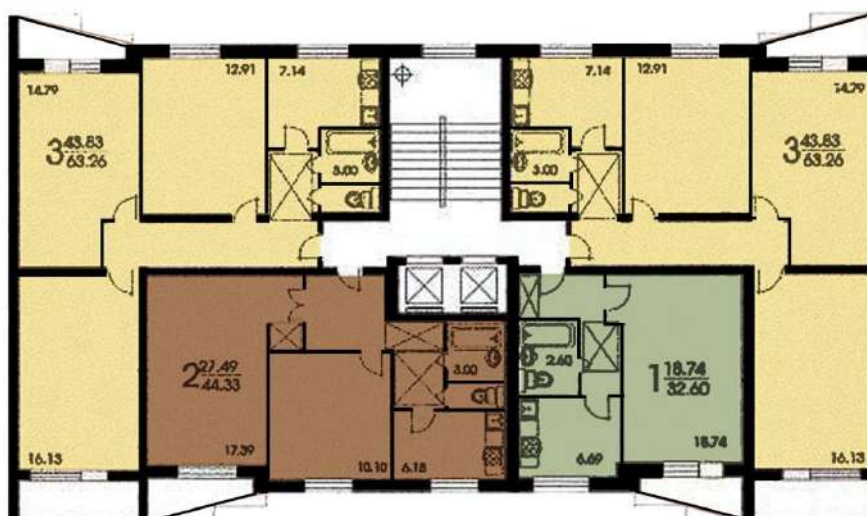
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

**Дополнительные сведения:** Здания имеют характерные выпуклые под тупыми углами спаренные балконы (или счетверенные), благодаря чему относительно легко узнаваемы.

Серия II-57 получила широкое распространение в Москве и целом ряде других городов.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР







ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-57.2.2



- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

Трёхкомнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

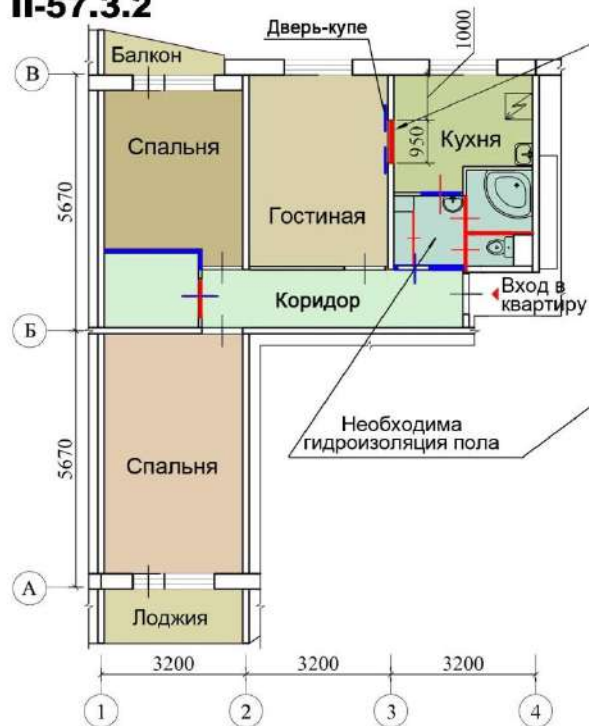


Трёхкомнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

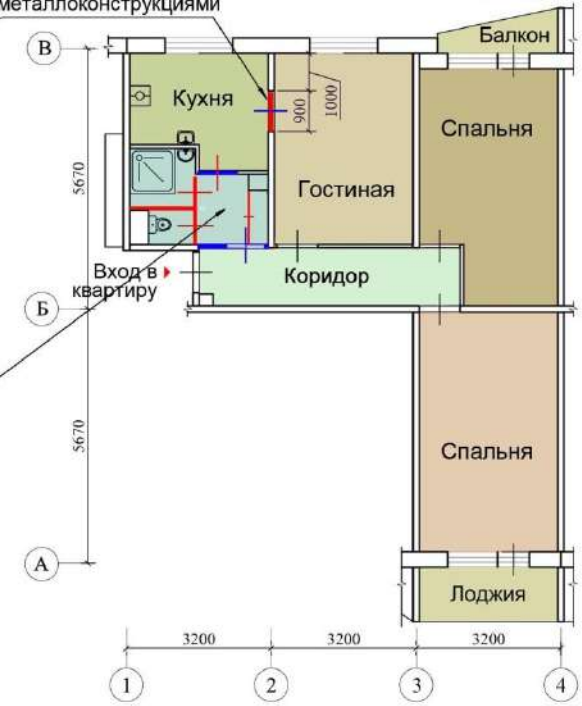
II-57.3.2



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями

II-57.3.3



Условные обозначения

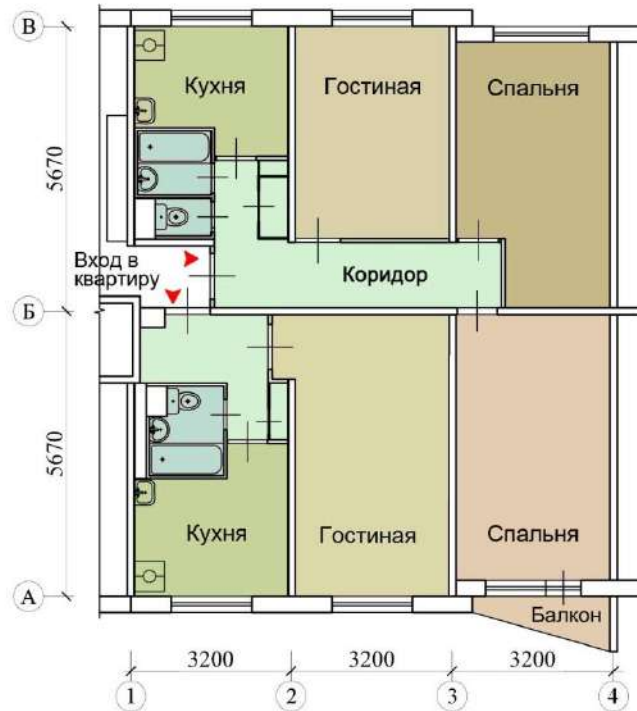
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

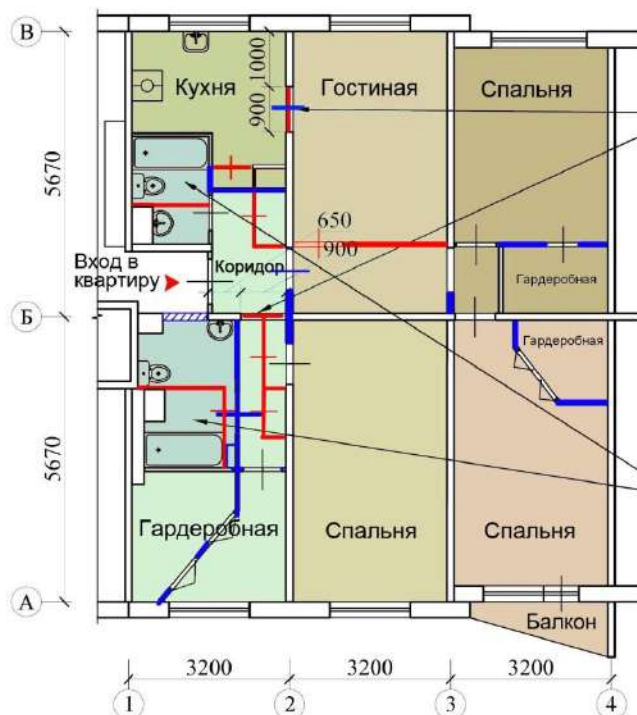
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ И ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)



II-57.3.4

II-57.1.1

Выполнение проёма  
с мероприятиями  
по усилению  
металлоконструкциями

Необходима  
гидроизоляция пола  
совмещённого санузла

Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



# СЕРИЯ 1605 AM/12

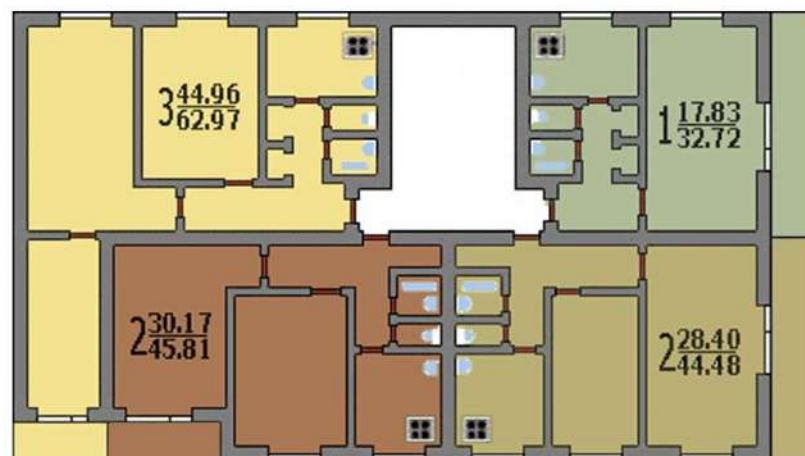
ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1605 AM/12

ОПИСАНИЕ СЕРИИ



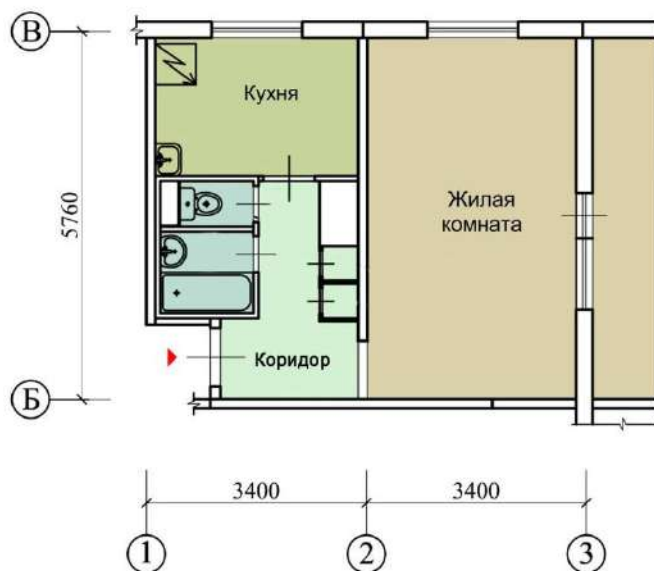
**Планировочное решение**  
 Многосекционный панельный дом с 1, 2, 3 комнатными квартирами.  
**Этажность** 12  
**Высота жилых помещений** 2,64 м. м  
**Технические помещения**  
 Техподполье для размещения инженерных конструкций.  
**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.  
**Строительные конструкции**  
 Наружные стены - трехслойные панели (300 мм). Внутренние - гипсобетонные панели (160 мм). Перегородки - гипсобетонные панели (120 мм). Перекрытия - железобетонные панели (140 мм).  
**Отопление** Центральное, водяное.  
**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.  
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.  
**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.  
**Дополнительные сведения :**  
 Площадь лоджии – 2.5, 3 или 6 кв.м, кухня во всех квартирах одинаковая маленькая – 6.6 кв.м. В домах 1605/12 размещение квартир на этаже такое: 2 двухкомнатные и по одной трехкомнатной и однокомнатной.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



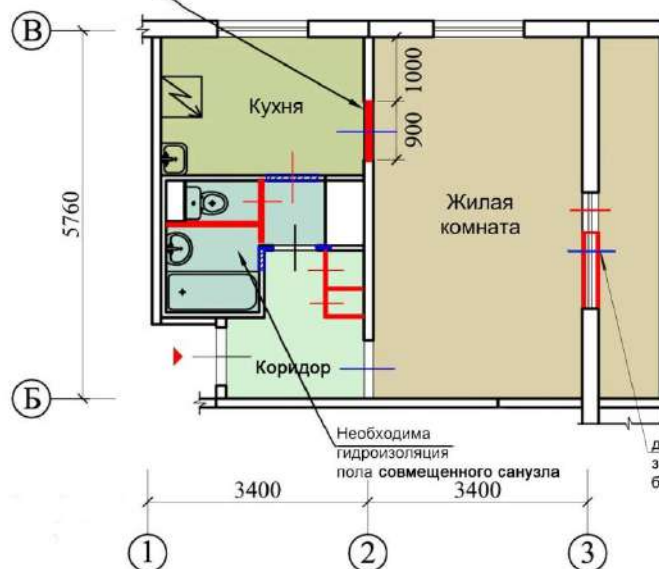
Основные характеристики серии. Серия 1605 AM/12

ГУП МНИИТЭП 2011	Лист 34
---------------------	------------



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**1605 АМ/12.1.1**

Выполнение проёма  
с мероприятиями  
по усилению  
металлоконструкциями



Необходима  
гидроизоляция  
пола совмещенного санузла

демонтаж ненесущей подоконной  
зоны с установкой единого дверного  
блока (витража) из стеклопакетов

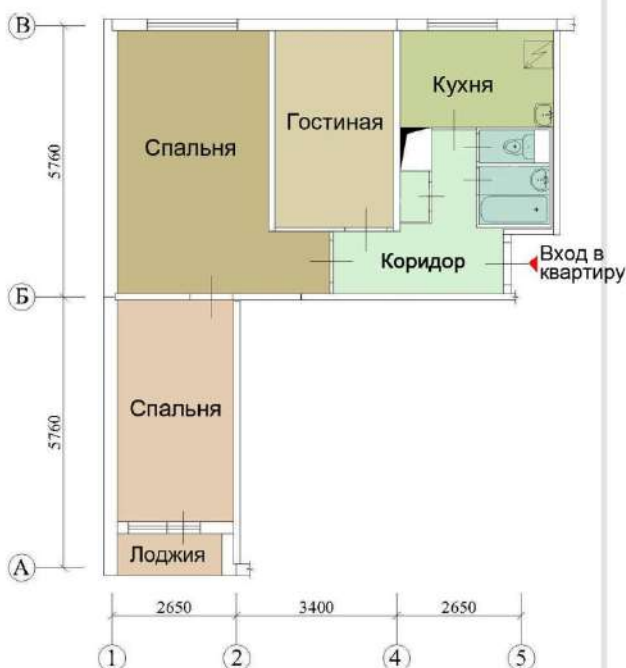
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

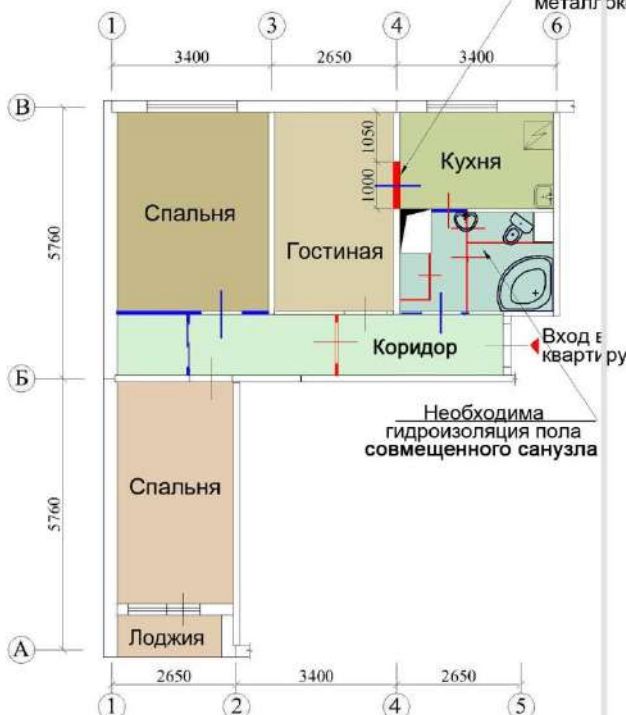
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**1605 АМ/12.3.1**



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**1605 АМ/12.2.3**



- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ  
ЖИЛЫЕ ДОМА  
СЕРИИ 1-515



# СЕРИЯ 1-515/9Ш

## ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1-515/9Ш



ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1-515/9Ш



## ОПИСАНИЕ СЕРИИ

### Планировочное решение

Многосекционный панельный дом с рядовыми секциями. С 1, 2, 3 комнатными квартирами.

**Этажность** 9

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

**Технические помещения**  
Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью до 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены - керамзитобетонные панели (400 мм). Внутренние - бетонные панели (270 мм).

Перегородки - гипсбетонные панели (80 мм). Перекрытия - железобетонные многпустотные панели (220 мм).

**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

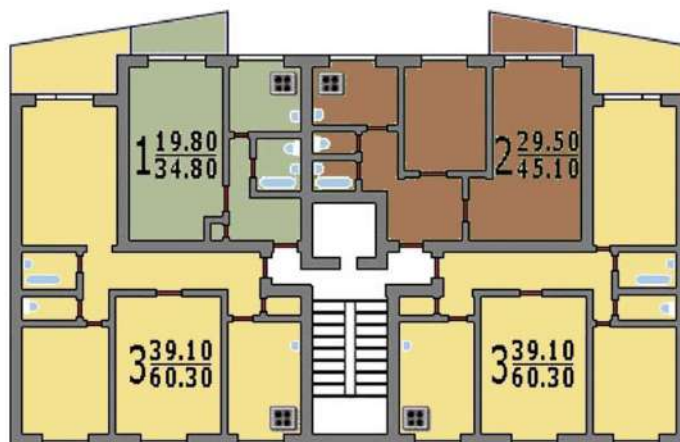
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

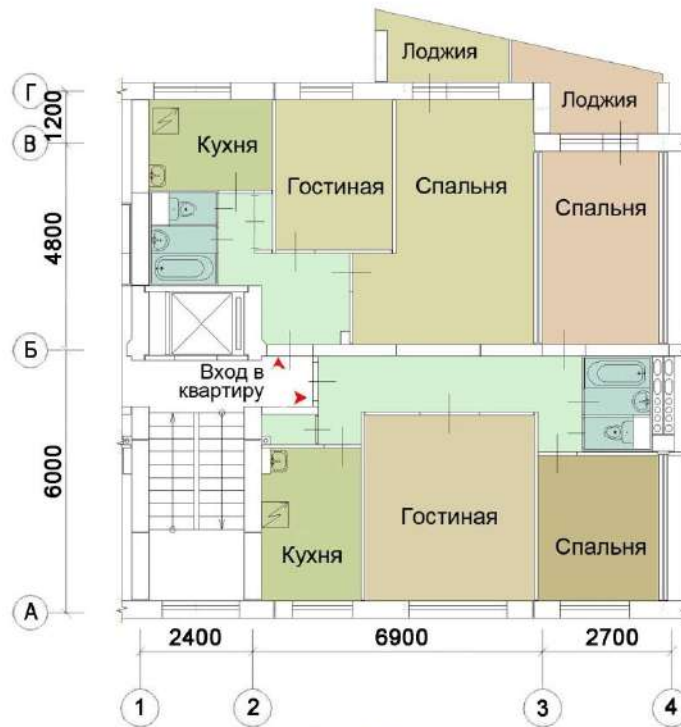
### Дополнительный сведения:

Узнаваема серия дома 1-515/9ш в первую очередь по балконам, которые расположены спареными по два, под тупым углом, вершина которого направлена в сторону плоскости фасада. Квартиры одно-(34.8 кв.м.), двух-(45.1 кв.м.) и трехкомнатные (59-60 кв.м.), в квартирах имеется встроенный шкаф (искл. – двухкомнатные), санузлы разделены. Кухни – 8 кв.м, разделенные комнаты, просторный коридор.

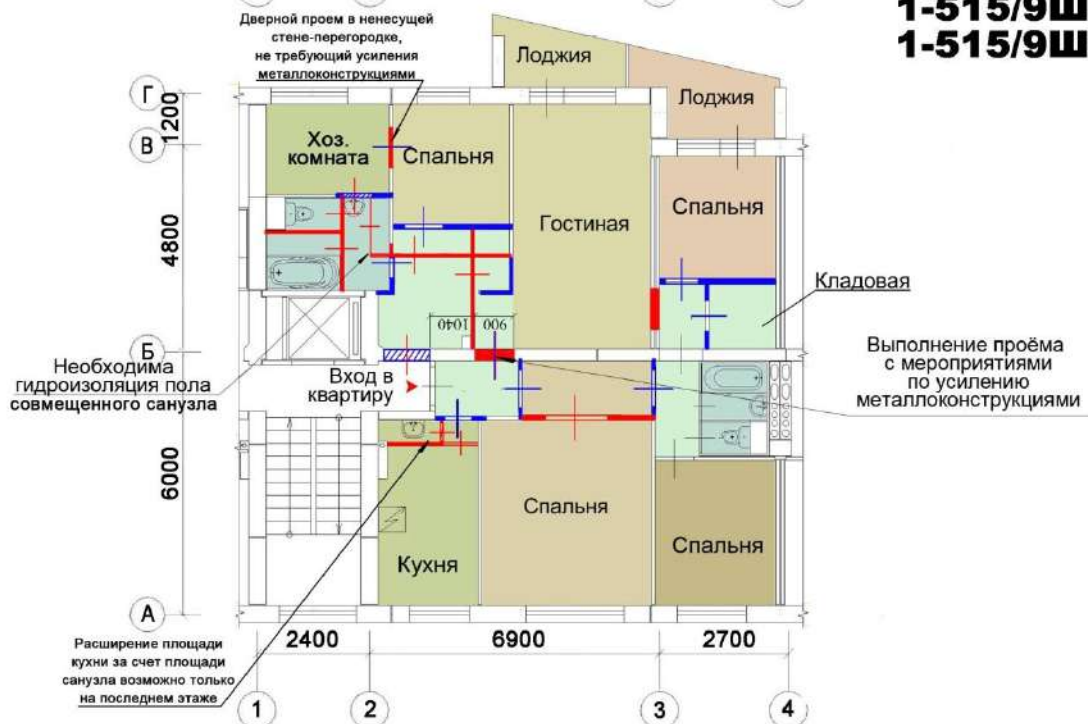
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР







ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**1-515/9Ш.2.1**  
**1-515/9Ш.3.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.





### Планировочное решение

Панельный жилой дом из рядовых и торцевых 4-х квартирных секций с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами.

**Этажность** от 12 до 14

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг .

### Строительные конструкции

Наружные стены -трехслойные панели (340 мм). Внутренние - железобетонные (140 и 180 мм).

Перегородки - 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

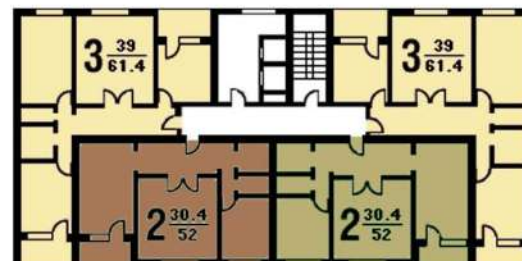
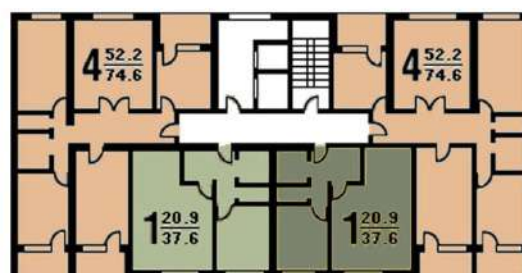
**Отопление** Центральное, водяное.

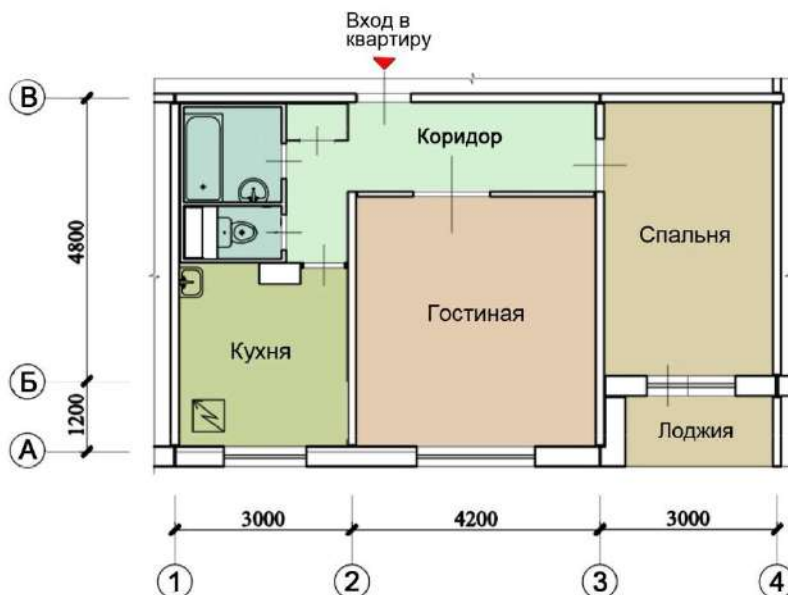
**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение** Холодная и горячая вода от городской сети, возможно АГВ.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

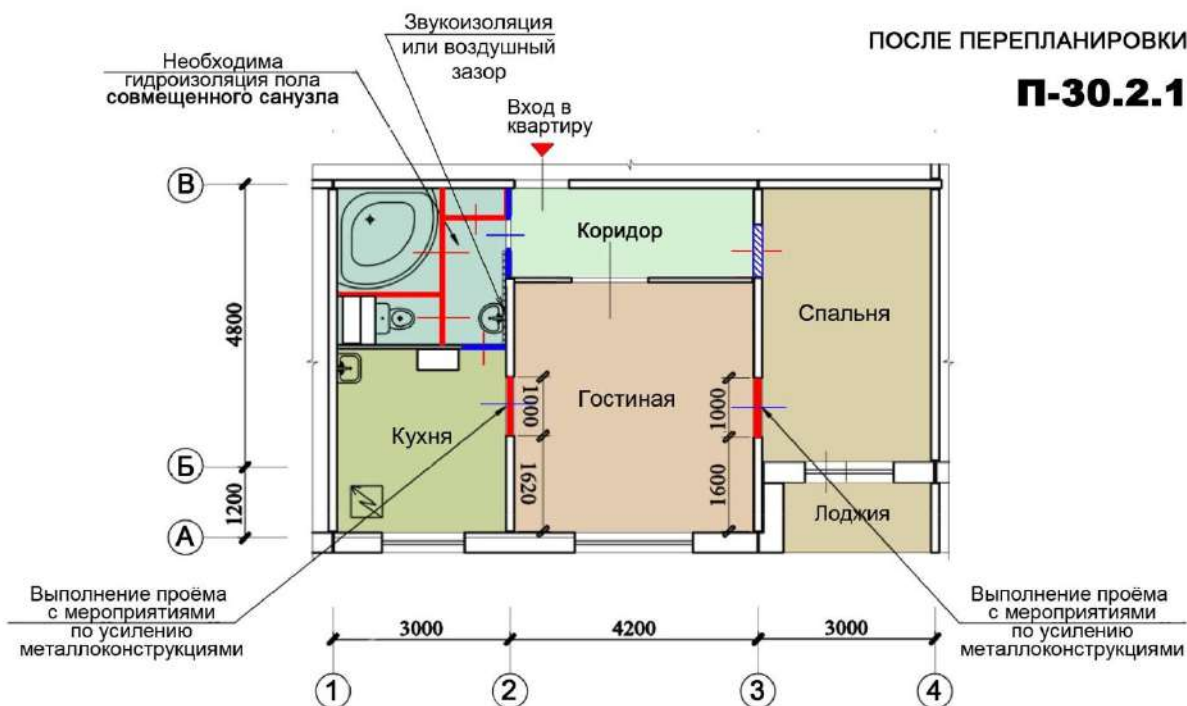
### СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-30.2.1**



Условные обозначения

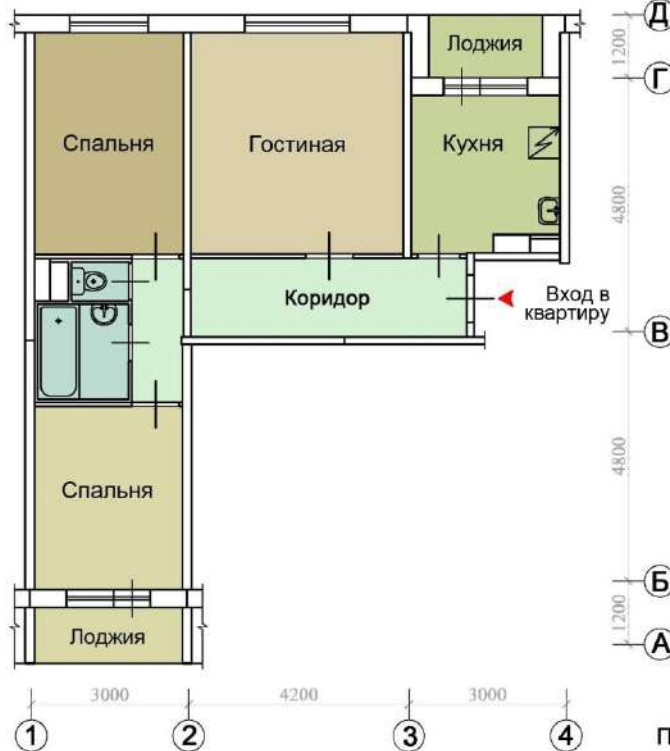
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

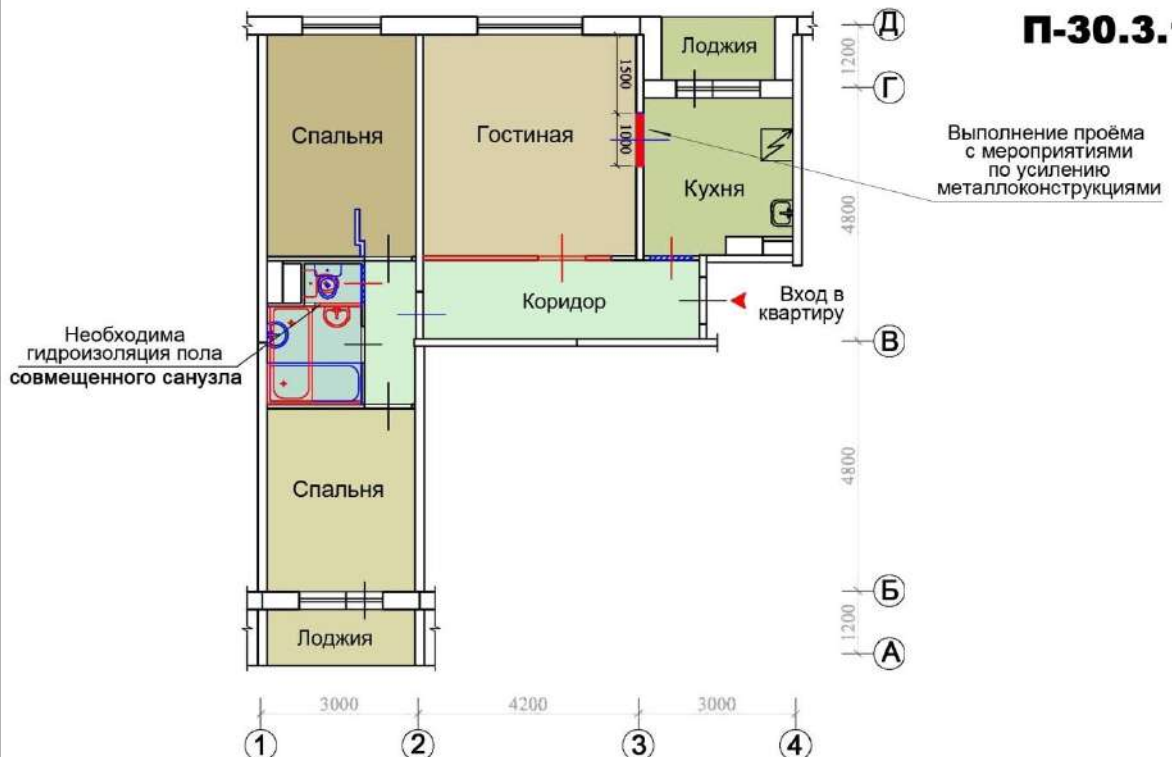
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-30.3.1.**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



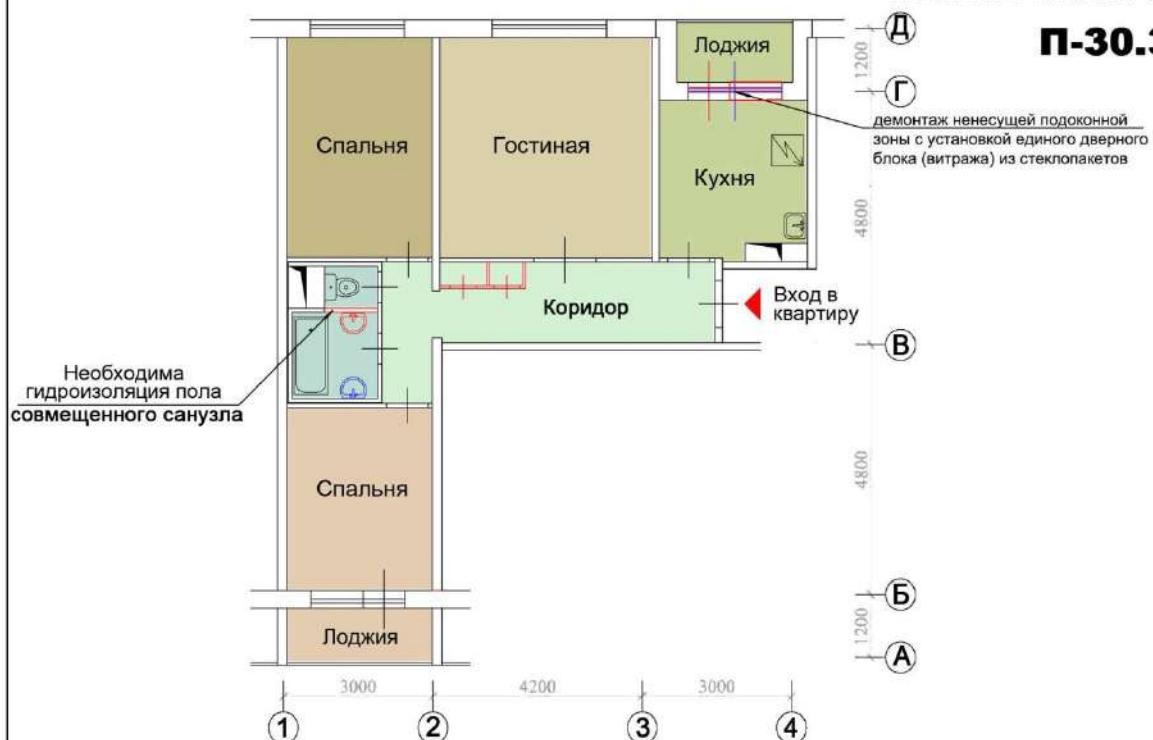
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



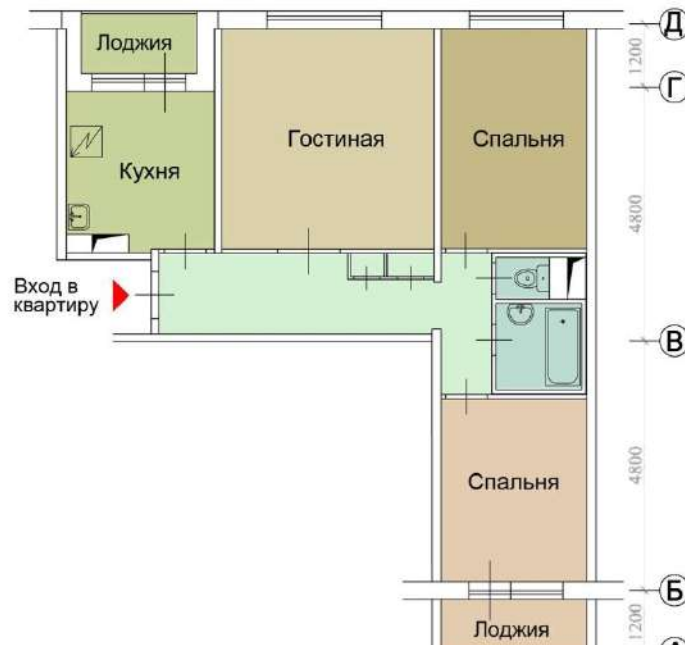
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-30.3.2**



Условные обозначения

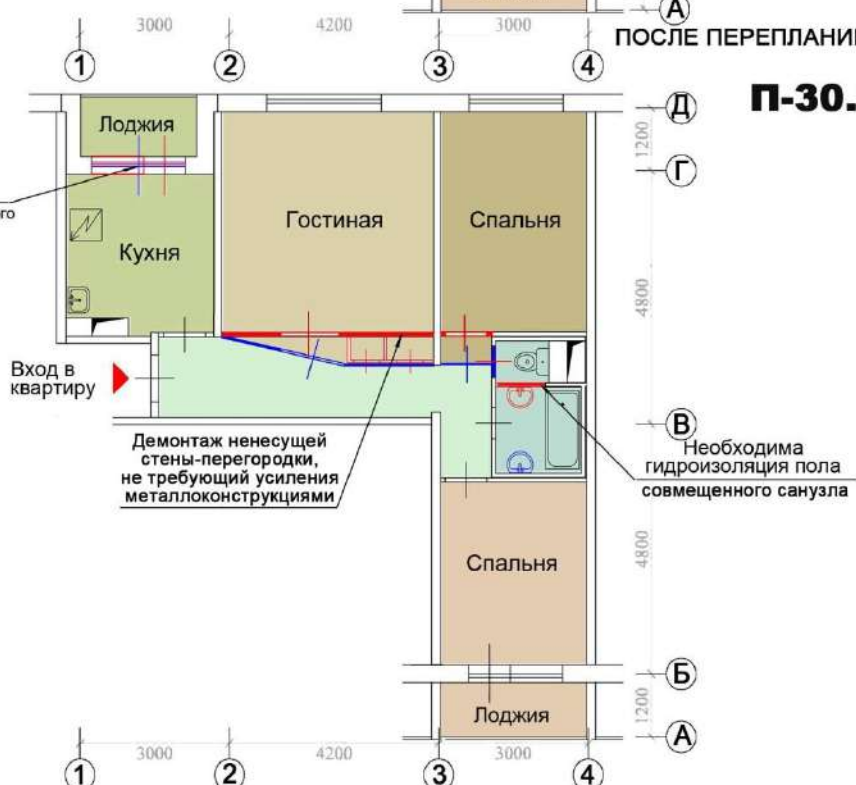
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-30.3.3.**

демонтаж несущей подоконной  
зоны с установкой единого дверного  
блока (вitraжа) из стеклопакетов



Условные обозначения

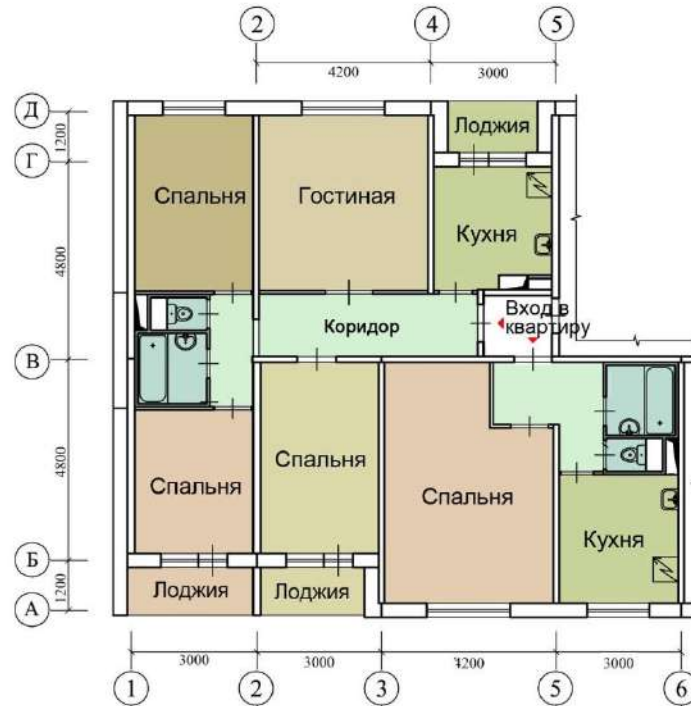
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы**  
следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

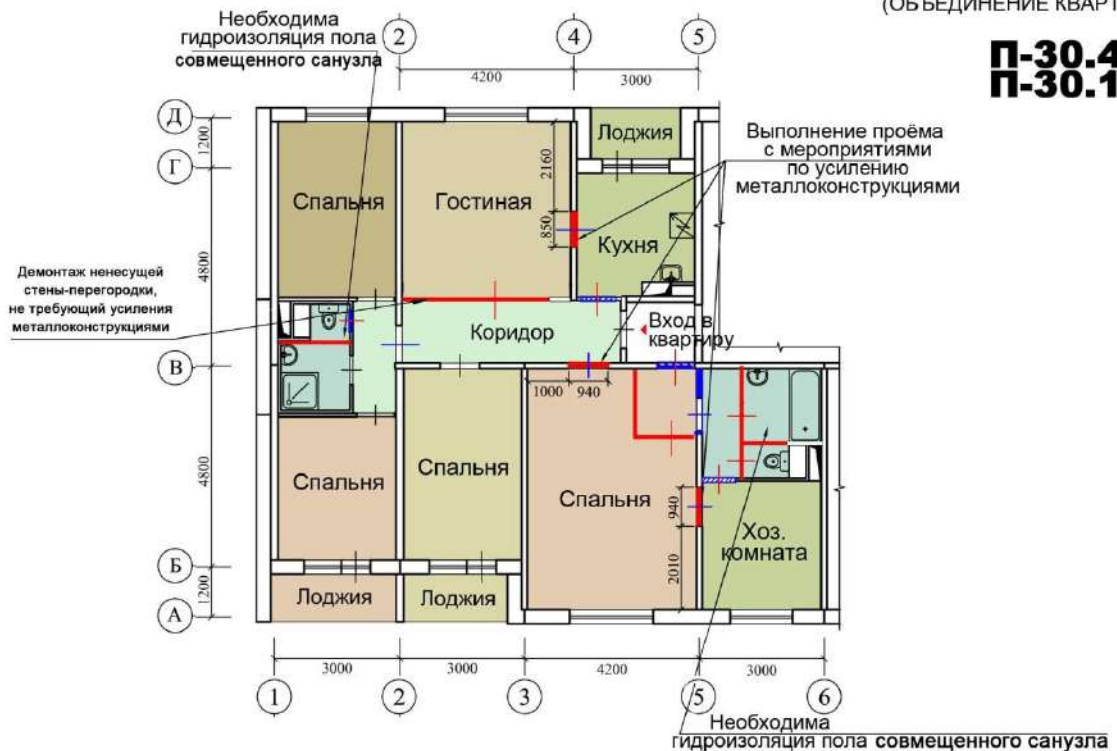
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ И ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)

**П-30.4.1**  
**П-30.1.1**



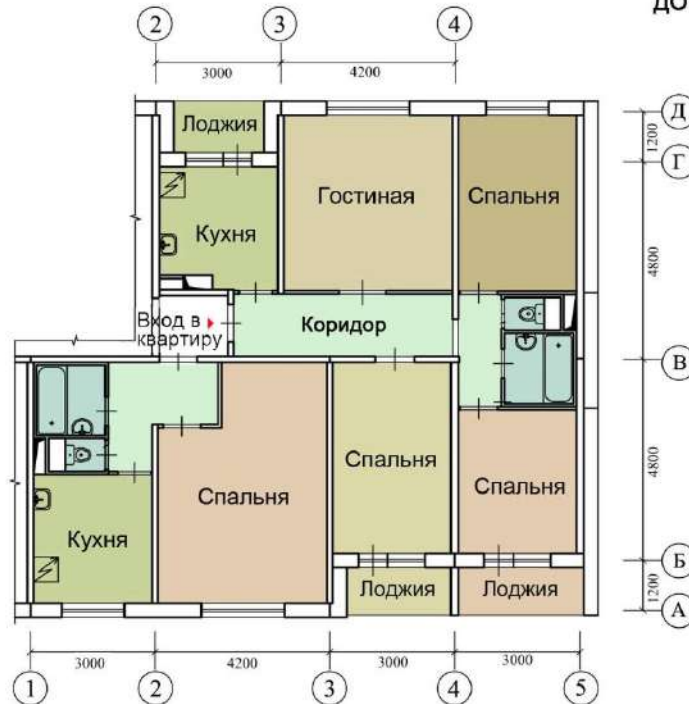
- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

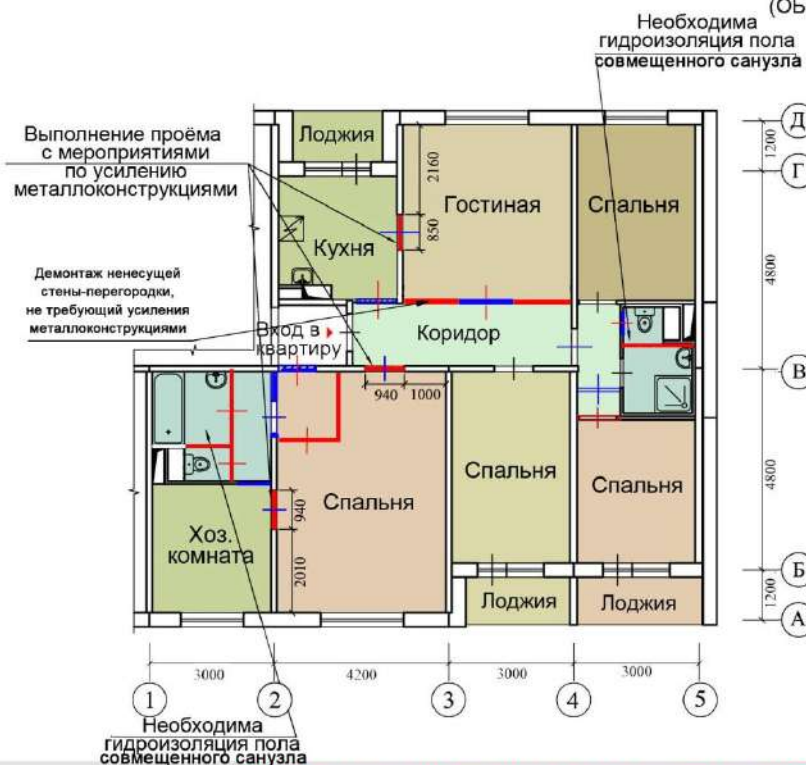


ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ И ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)



**П-30.4.2**  
**П-30.1.2**

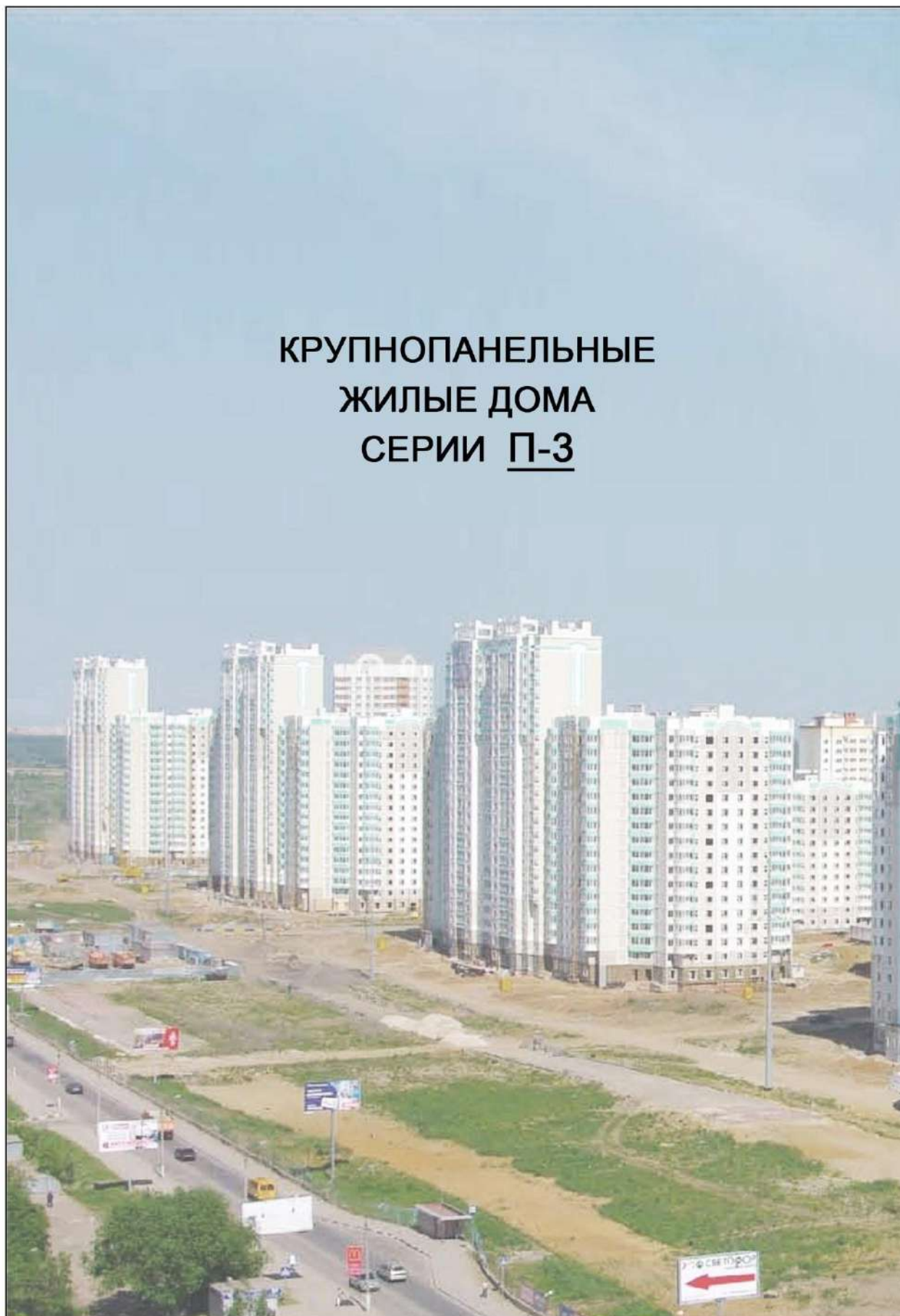
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

# КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СЕРИИ П-3







### Планировочное решение

Панельные дома из широтных 4-х квартирных рядовых и 8-ми квартирных угловых секций с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами.

**Этажность** 17

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

Технические помещения  
Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский.

### Строительные конструкции

Наружные стены керамзитобетонные однослойные (350 мм). Внутренние железобетонные (140 и 180 мм). Перегородки 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

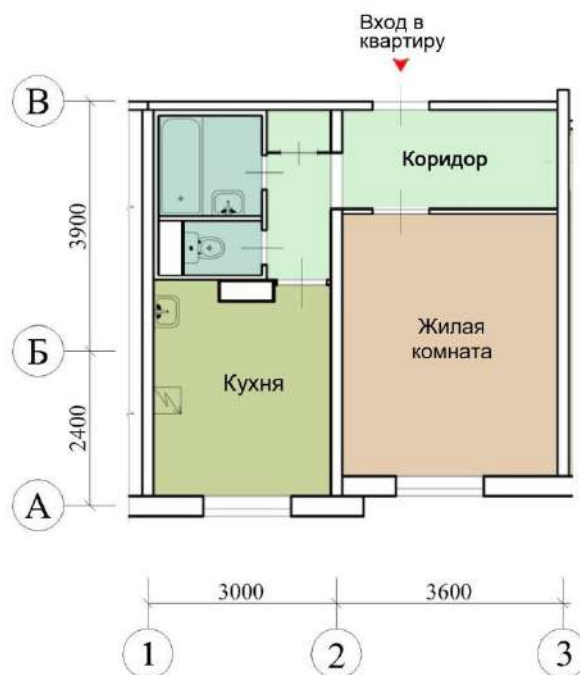
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

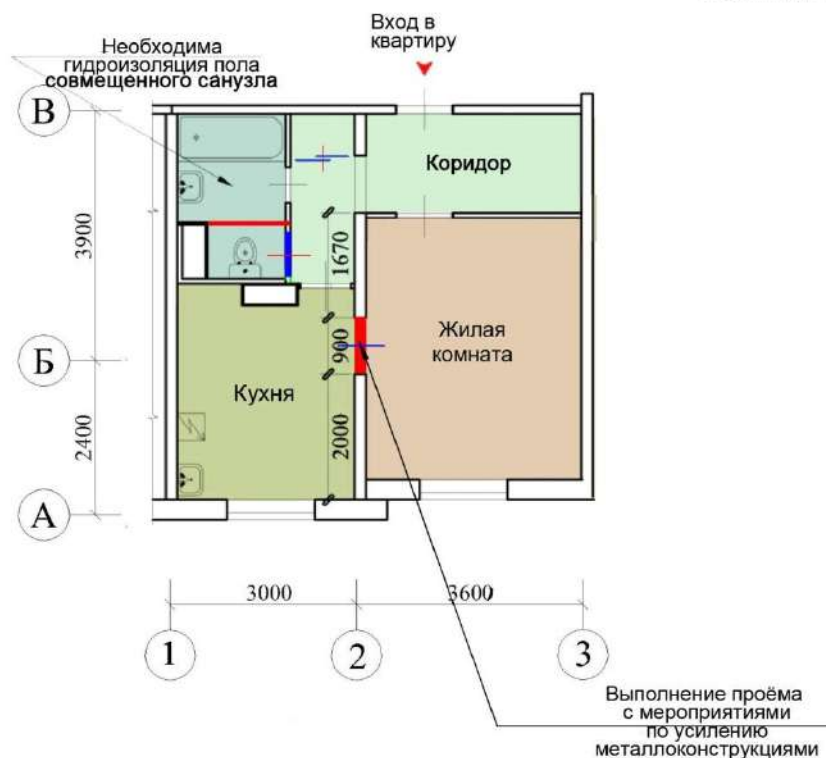






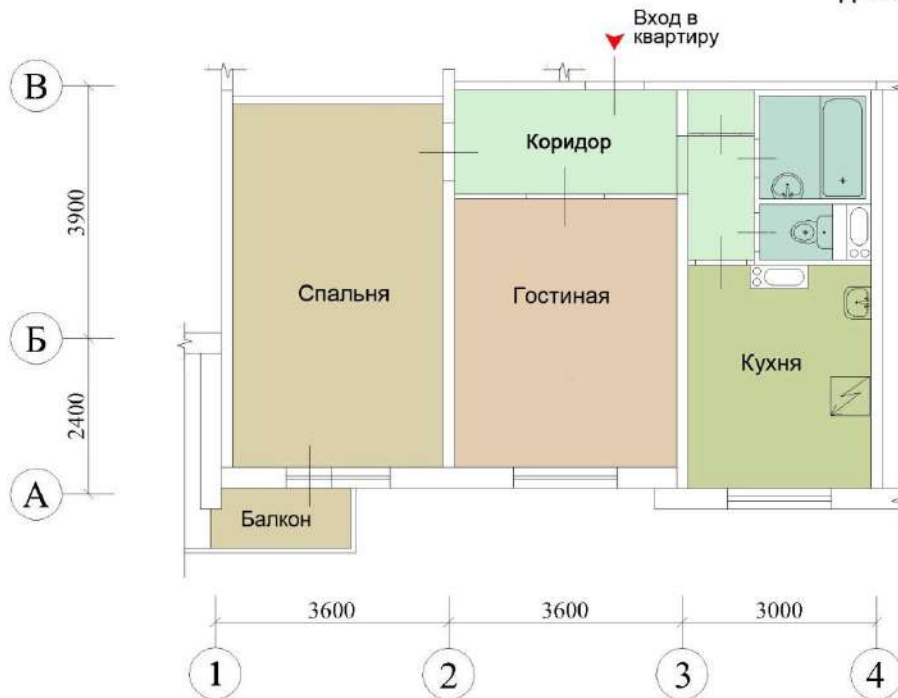
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3.1.1**



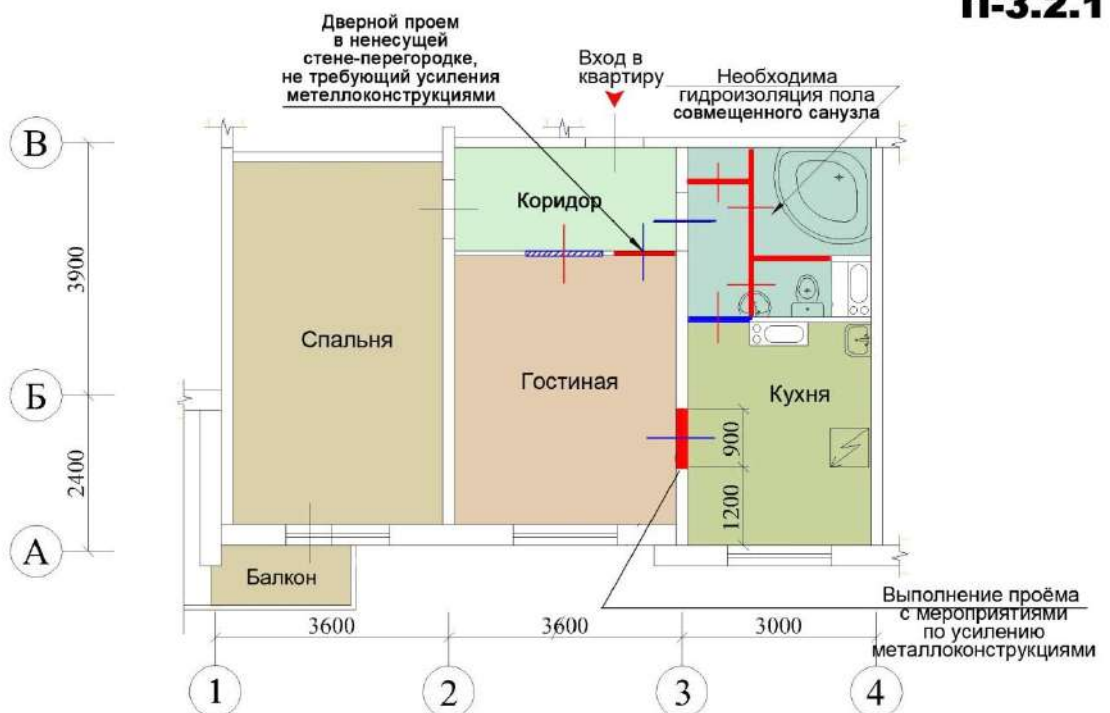
Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

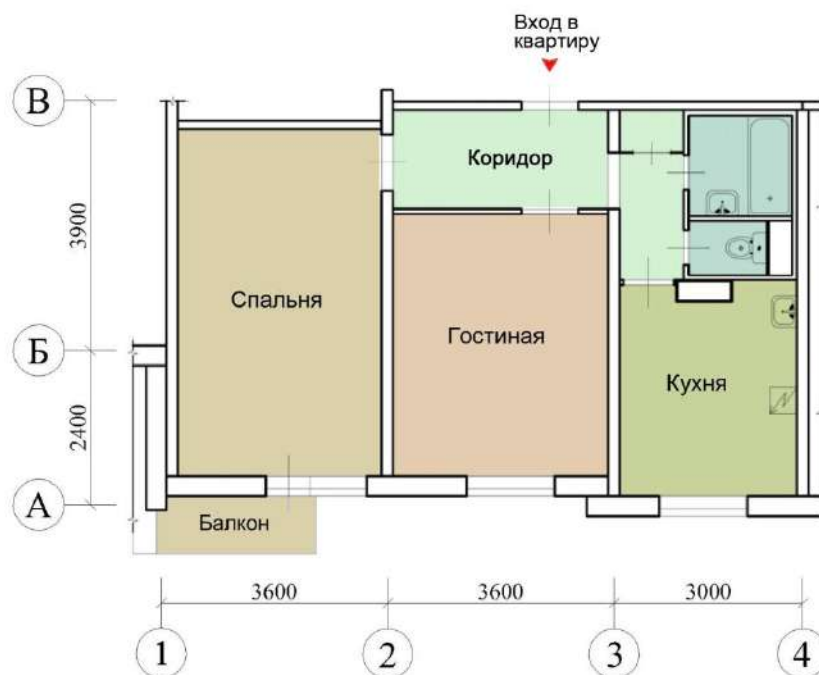
**П-3.2.1**



- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

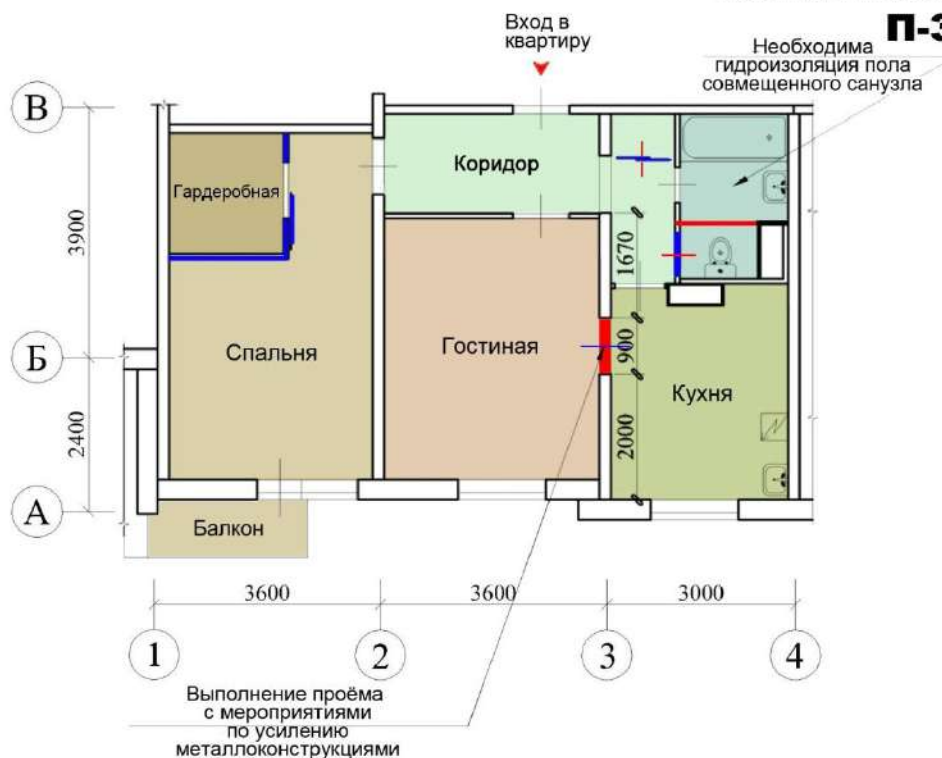
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3.2.2**



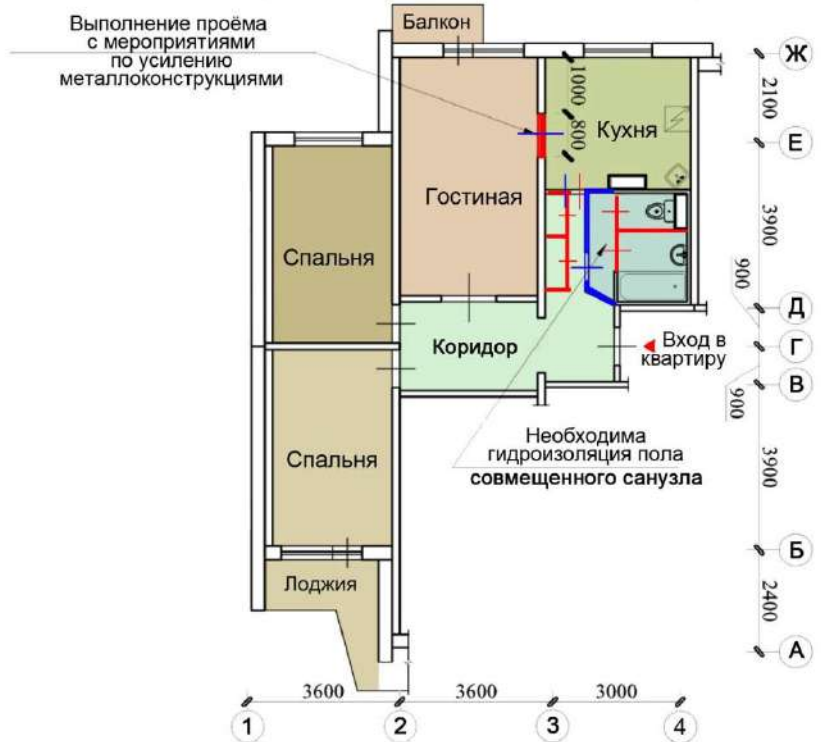
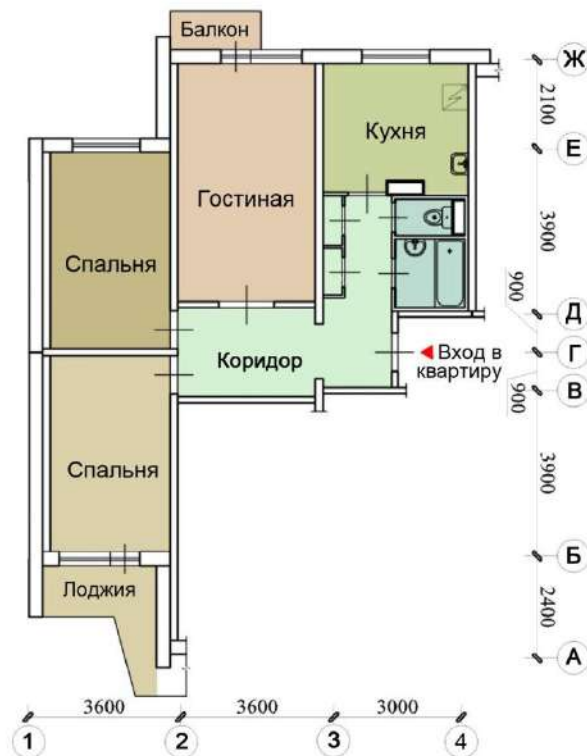
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



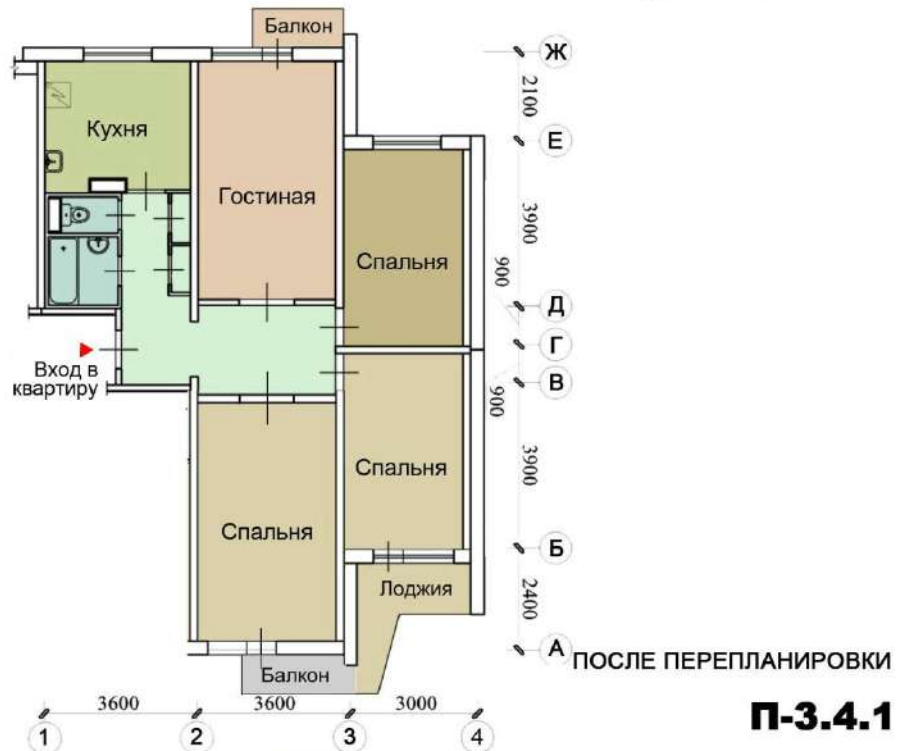


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

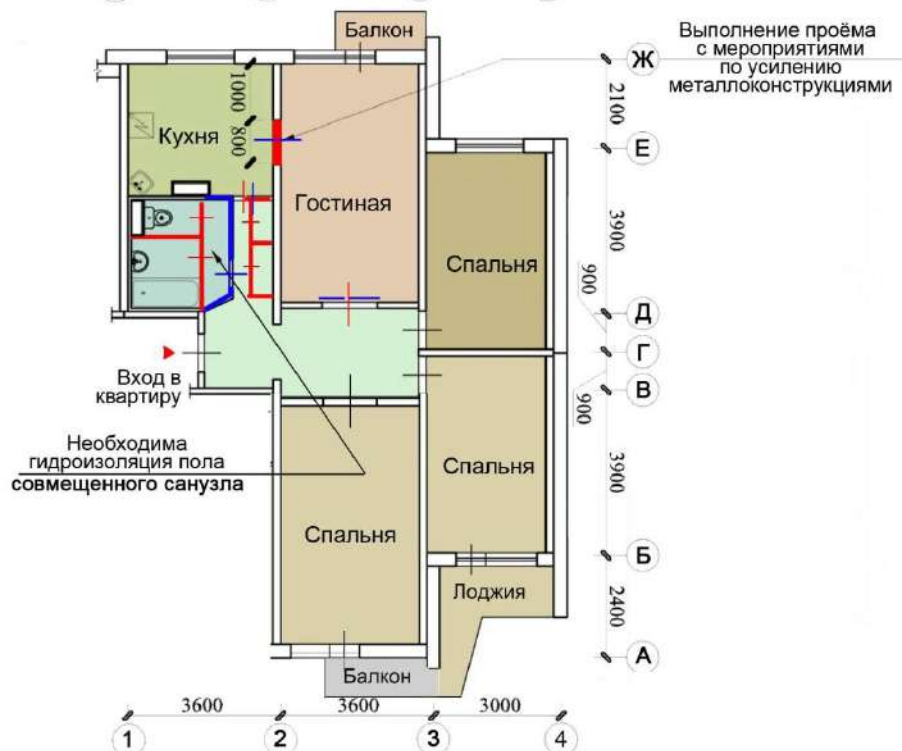
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3.4.1**



- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



# СЕРИЯ П-3М

## ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-3М

## ОПИСАНИЕ СЕРИИ



**Планировочное решение:**  
 Панельные секционные дома с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами с балконами, лоджиями и эркерами.  
**Этажность:** от 8 до 16  
**Высота жилых помещений:** 2,64 м. м  
**Технические помещения:**  
 Техподполье и технический этаж для размещения инженерных коммуникаций.  
**Лифты:** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг, грузопассажирский  
**Строительные конструкции:**  
 Наружные стены трехслойные железобетонные (350 мм).  
 Внутренние железобетонные толщиной (140 и 180 мм).  
 Перегородки - 80 мм. Перекрытия - железобетонные (140 мм).  
**Отопление :** Центральное, водяное.  
**Вентиляция:** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.  
**Водоснабжение:** Холодная, горячая вода от городской сети.  
**Мусороудаление:** Мусоропровод с загрузочными клапанами на каждом этаже.  
**Дополнительные сведения:** В трех- и четырехкомнатных квартирах располагаются эркеры, а в четырехкомнатных квартирах в наличии два санузла. Балконные двери и окна оснащены тройными стеклопакетами.

## СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



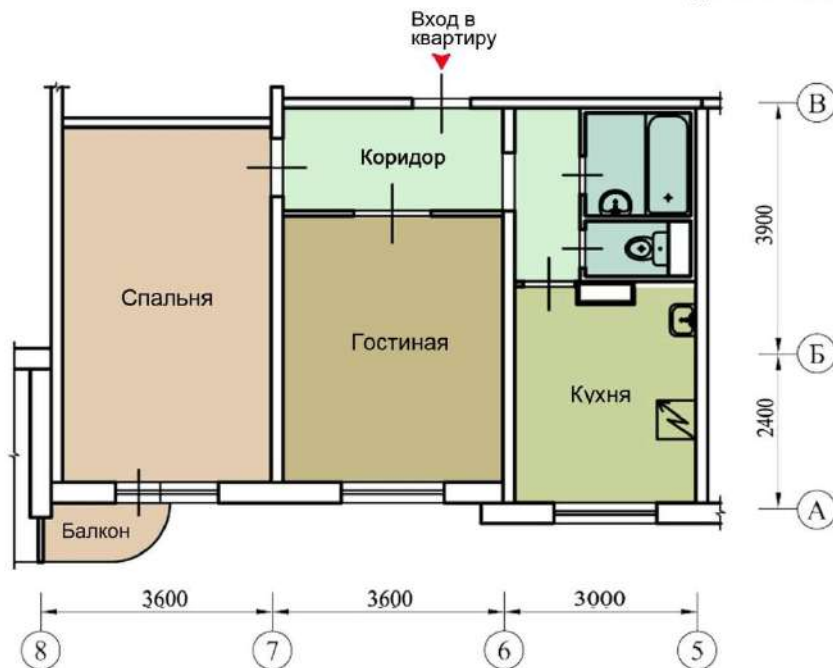
Основные характеристики серии. Серия П-3М

ГУП МНИИТЭП  
 2011

Лист  
 54

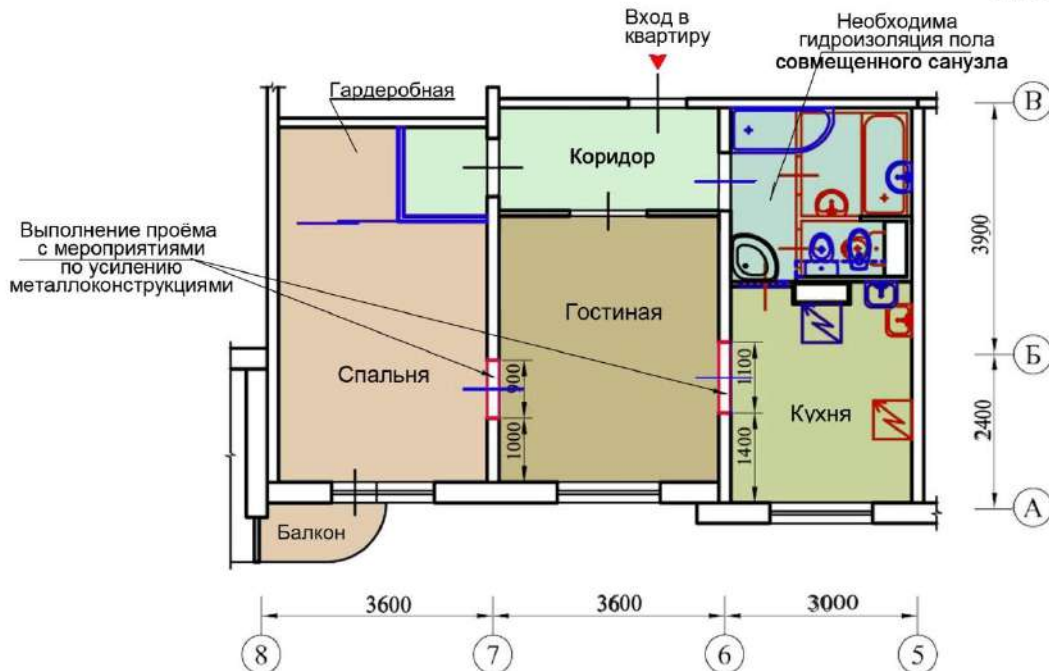


ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3 М.2.1**

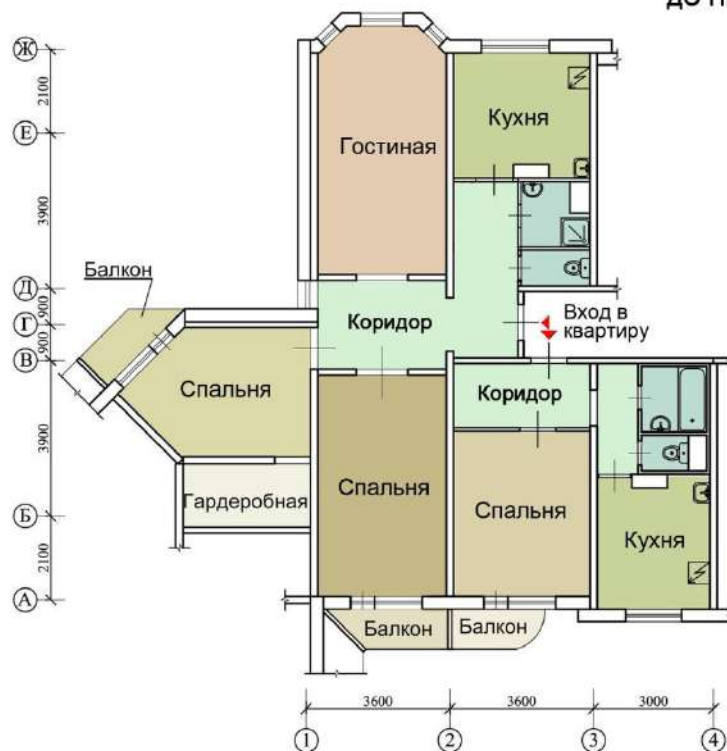


Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

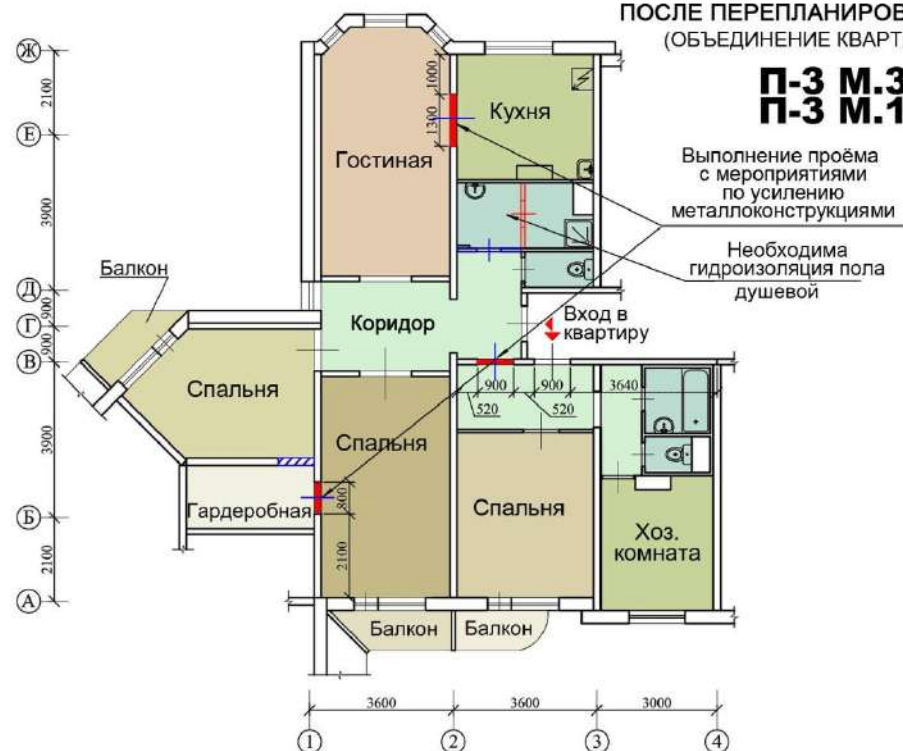
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

Трёх и одно комнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)

**П-3 М.3.1**  
**П-3 М.1.1**



- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

Трёхкомнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Четырёхкомнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3 М.3.2**



**П-3 М.3.3**  
**П-3 М.1.2**

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



**КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ  
ЖИЛЫЕ ДОМА  
СЕРИИ П-44**





Планировочное решение  
Панельные жилые дома из  
четырёхквартирных секций с 1, 2, 3  
комнатными квартирами.

**Этажность** 17

**Высота жилых помещений** 2,64 м.

**Технические помещения**  
Техподполье для размещения  
инженерных конструкций.

**Лифты**

Пассажирский грузоподъемностью  
400 кг, грузопассажирский.

**Строительные конструкции**

Наружные стены - трехслойные  
панели (300 мм). Внутренние  
железобетонные (140 и 180 мм).  
Перегородки - 80 мм. Перекрытия  
железобетонные (140 мм).

**Отопление**

Центральное, водяное.

**Вентиляция**

Естественная вытяжная через  
вентиляционные блоки в ванной  
комнате и туалете.

**Водоснабжение**

Холодная, горячая вода от городской  
сети.

**Мусороудаление**

Мусоропровод с загрузочными  
клапанами на каждом этаже.

**Дополнительные сведения:** Дома из

этой серии строятся с 1979 года.  
Имеют они и свои преимущества  
перед домами еще более ранней  
застройки: два лифта, наличие  
балконов в каждой квартире,  
просторные прихожие, удобные  
ванные комнаты, большие кухни.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

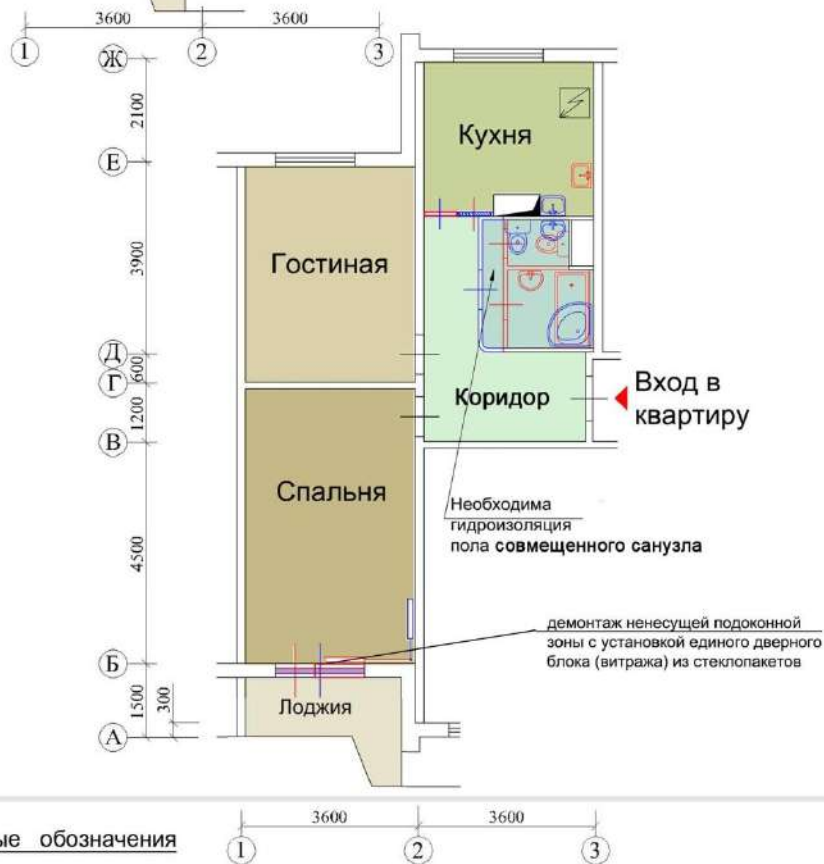






ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44.2.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- ▨ Заложение проема





Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



**П-44.2.3**

Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла

Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44.3.2**



Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

# СЕРИЯ П-44 М

## ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 М

## ОПИСАНИЕ СЕРИИ



**Тип строительства:** панельный.  
**Виды секций:** торцевые, рядовые.  
**Наружная стена:** трехслойная, общая толщина 300 мм.  
**Внутренние несущие стены:** железобетон, толщина 140, 180 мм.  
**Ненесущие перегородки:** 80 мм.  
**Перекрытия:** железобетон, толщина 140 мм.  
**Количество этажей:** 14-17.  
**Технические помещения:** подвал, чердак.  
**Количество лифтов:** 1 грузовой, 1 пассажирский.  
**Отопление:** водяное, центральное.  
**Водоснабжение:** холодная и горячая вода от городской сети.  
**Вентиляция:** вытяжная естественная, через шахты на кухне и в санузле.  
**Удаление мусора:** через мусоропровод, клапаны на каждом этаже.  
**Количество квартир в секции:** 4  
**Количество комнат в квартирах:** 1 - 4  
**Высота потолков:** 2,7 м.  
**Дополнительно:** гостевой санузел в 3-х и 4-х комнатных квартирах.  
**Дополнительные сведения:** Эта серия представляет из себя улучшенную серию П44. Квартиры этой серии отличаются большой кухней, наличием трапециевидных балконов, длинных лоджий и эркеров. Стеклопакеты в окнах хорошо держат тепло, защищают от внешнего шума. Имеется жилой мансардный этаж.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



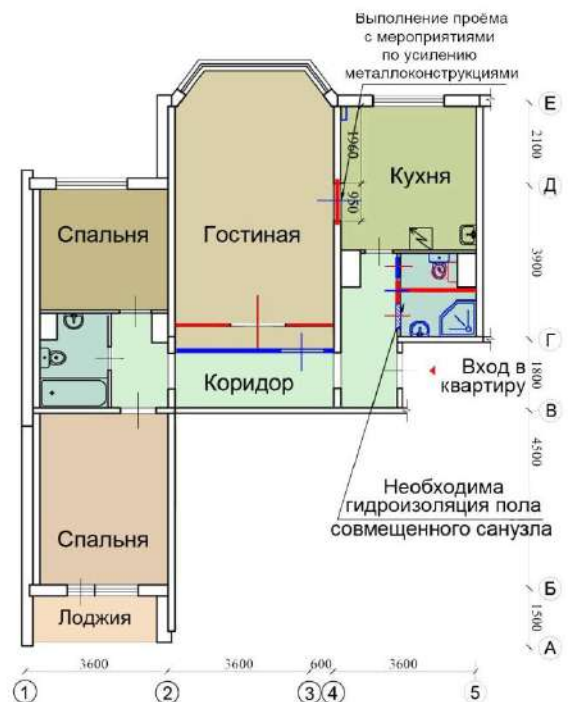
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44 М.1.1**



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44 М.3.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



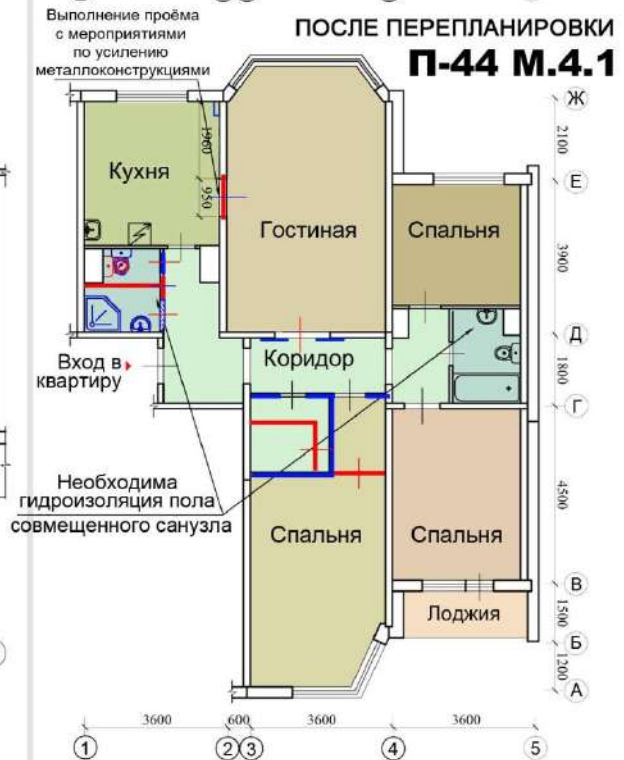
ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-44 М.2.1**



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-44 М.4.1**



- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



# СЕРИЯ П-44 Т

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т  
общий вид со стороны Студеного проезда



ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т (17 эт)



## ОПИСАНИЕ СЕРИИ

**Материал стен:** панель с облицовкой «под кирпич»

**Этажность:** 9-25, наиболее распространенные варианты - 14, 17  
**Высота жилых помещений:** 2.70-2.75 м.

**Лифты:** пассажирский и грузопассажирский, в 20-25-этажных секциях (подъездах) - 2 грузопассажирских и пассажирский

**Балконы:** застекленные лоджии в 1-комнатных квартирах. Застекленные лоджии и эркеры в 2- и 3-комнатных квартирах (в торцевых и угловых 2- и 3-комнатных квартирах также полуэркеры)

**Нормативный срок эксплуатации дома** (по данным производителя - ДСК-1) - 100 лет

**Мусороудаление:** с загрузочным клапаном на каждом этаже

**Стены:** наружные железобетонные трехслойные панели (бетон - утеплитель полистирол - бетон) общей толщиной 30 см.

Межквартирные и межкомнатные несущие - железобетонные панели толщиной 16 и 18 см.

**Несущие стены:** продольные межквартирные и поперечные все (межквартирные и межкомнатные)

**Отличительные особенности:** серия домов П-44Т отличается от серии П-44 (1979-1999 гг.) повышенной теплоизоляцией стен, вентиляционным коробом в прихожей (а не на кухне), остеклением лоджий, эркерами и полуэркерами.

## СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



Основные характеристики серии. Серия П-44 Т

ГУП МНИИТЭП  
2011

Лист  
66



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

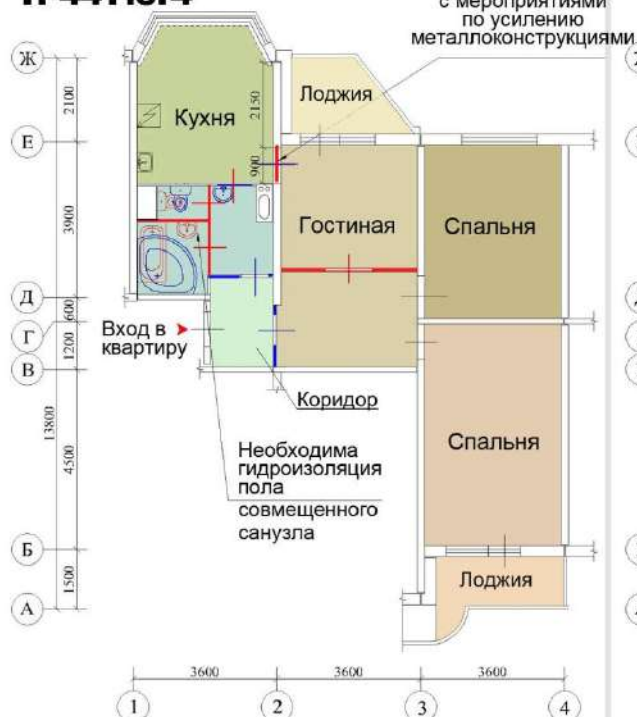


ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



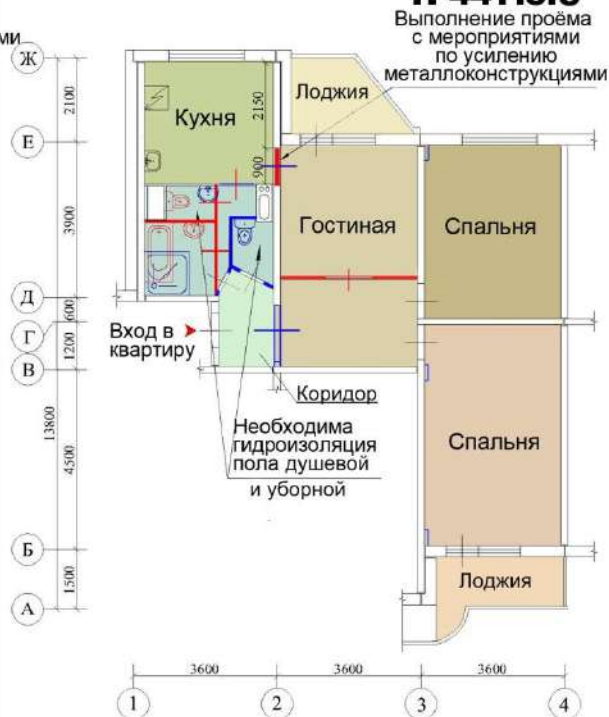
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44Т.3.4**



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44Т.3.5**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах необходимы следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



### Планировочное решение

Панельный жилой блок-дом из четырехквартирных секций с 1, 2 комнатными квартирами и поворотными блок-секциями с 3 комнатными квартирами.

**Этажность** от 12 до 14

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены - керамзитобетонные панели ( 340 мм).  
Внутренние железобетонные (40 и 180 мм). Перегородки - 80 мм.  
Перекрытия железобетонные (140 мм).

**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочными клапанами на каждом этаже.

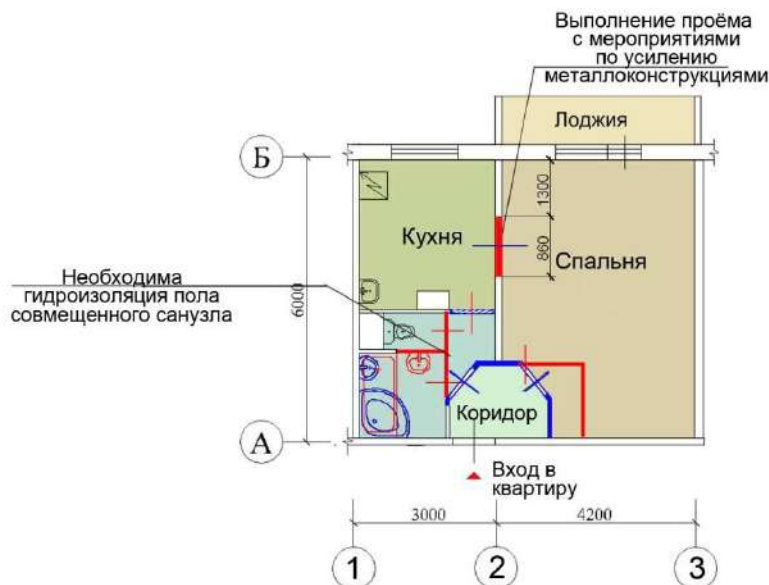
### СХЕМЫ ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-46.1.3**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.





### Планировочное решение

Панельные шумозащитные блок-дома с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами.

Возможны различные варианты компоновки квартир в секции.

**Этажность** от 12 до 14

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье и технический этаж для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг .

### Строительные конструкции

Наружные стены керамзитобетонные (340 мм). Внутренние железобетонные (140 и 180 мм).

Перегородки - 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

**Отопление** Центральное, водяное.

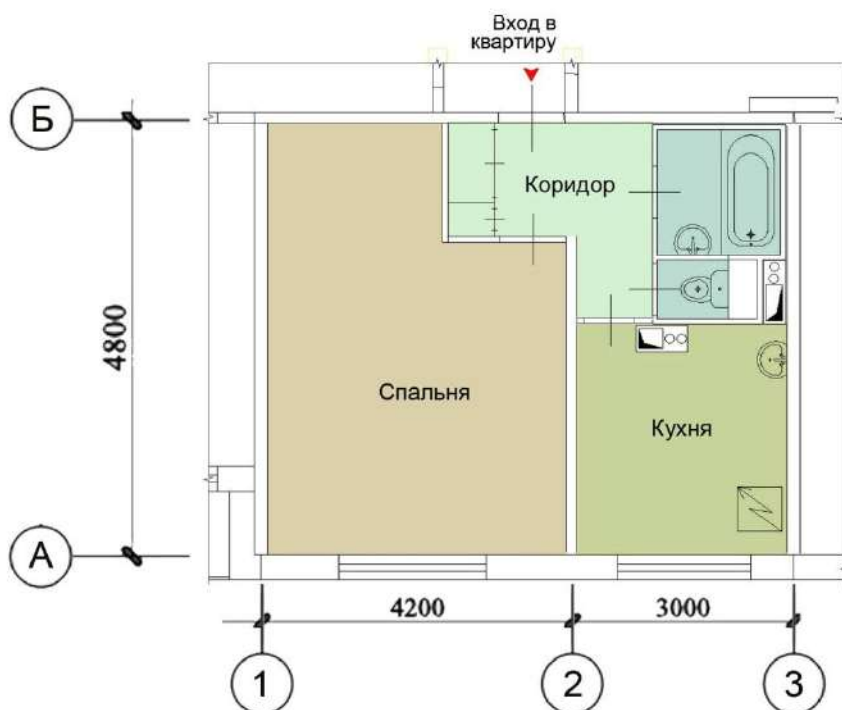
**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

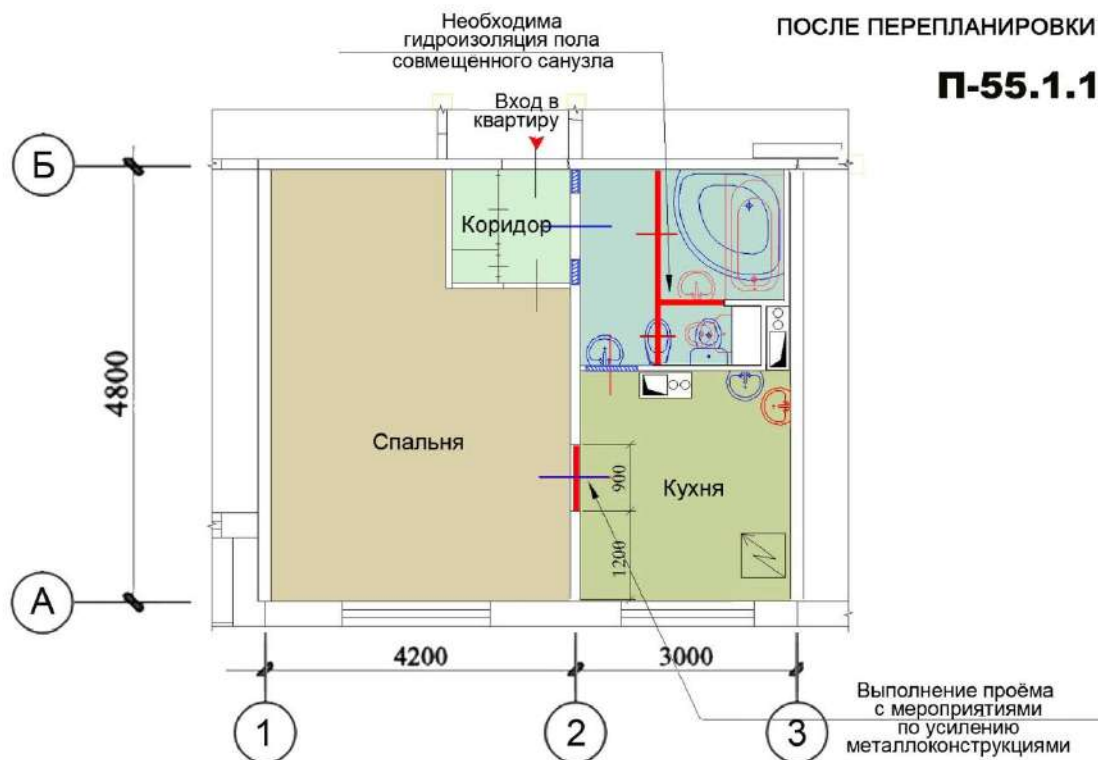
СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





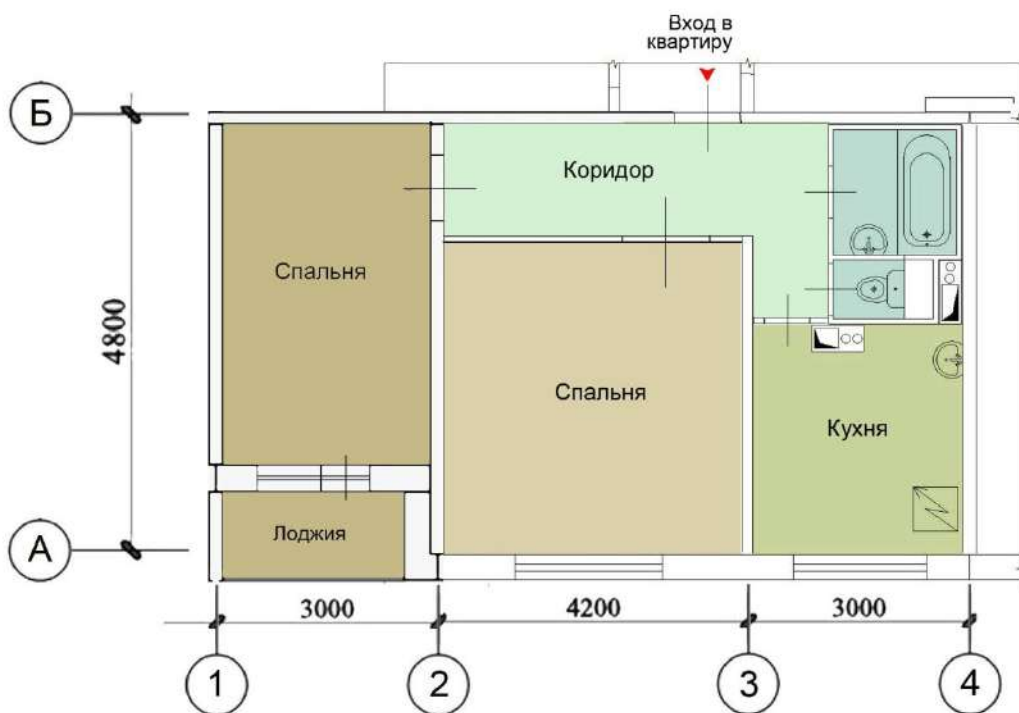
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-55.1.1**



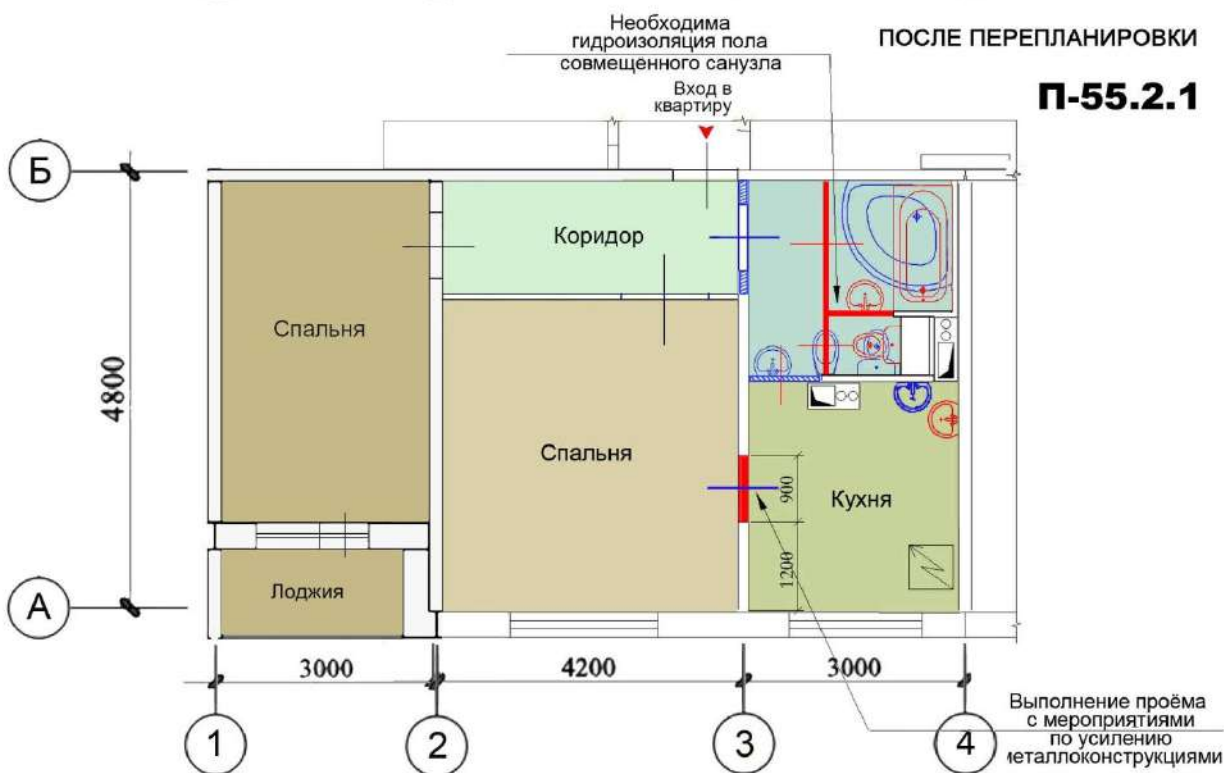
- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-55.2.1**



Выполнение проёма  
с мероприятиями  
по усилению  
металлоконструкциями

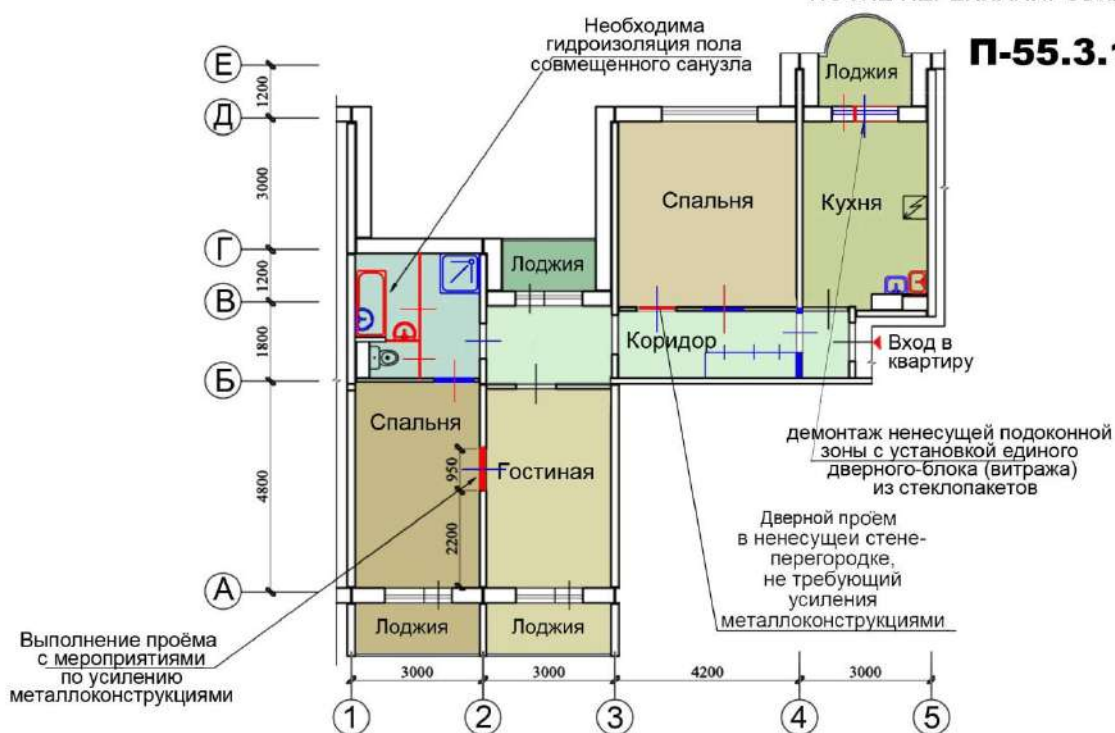
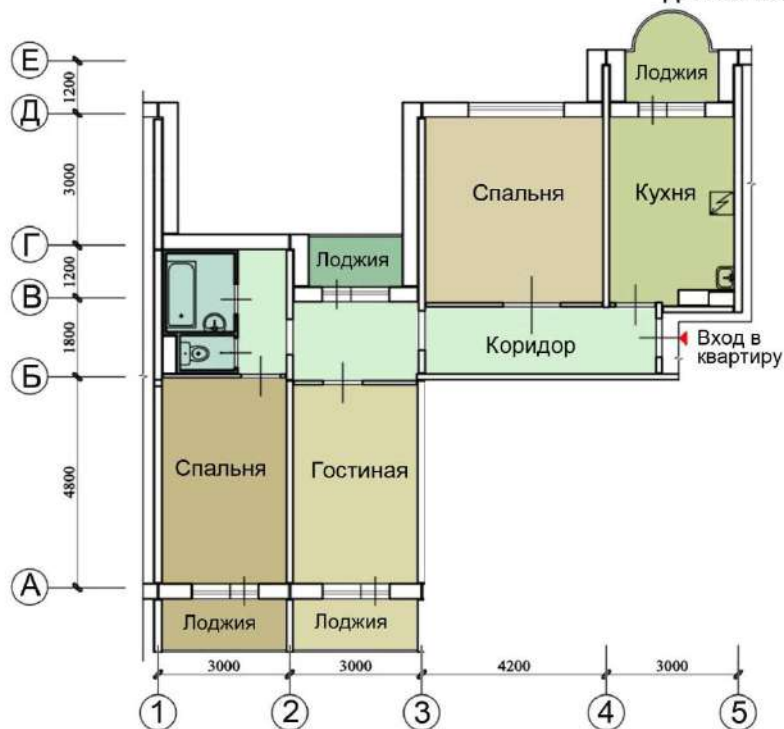
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.





Условные обозначения

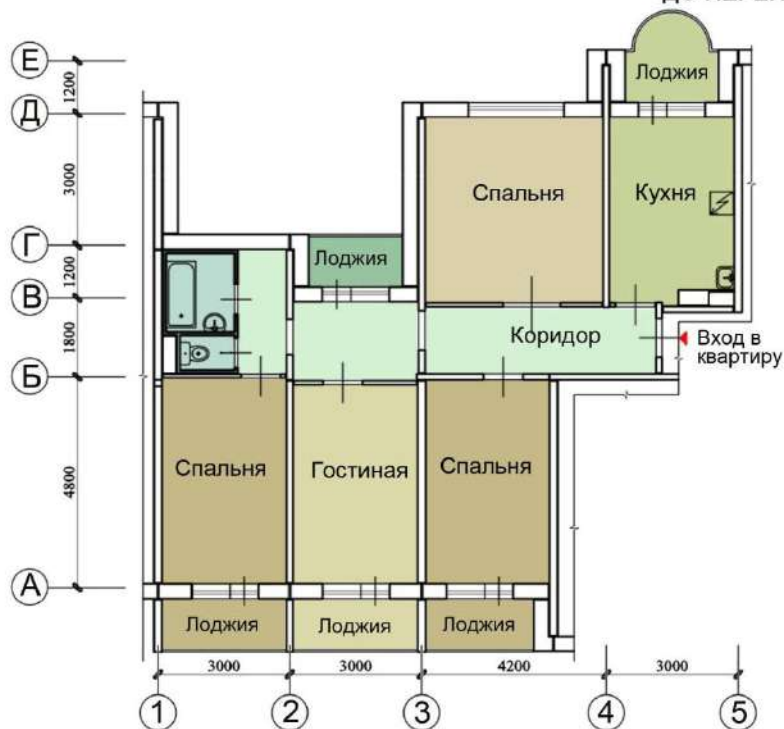
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

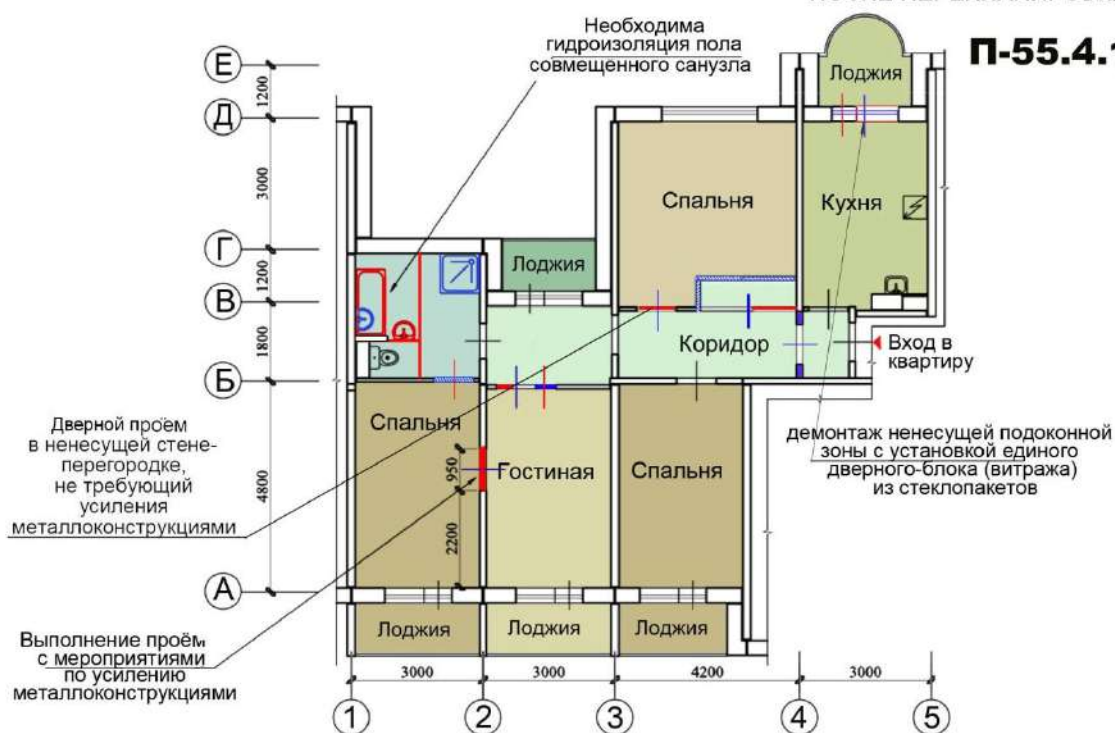
ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-55.4.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



# СЕРИЯ П-55 М

ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-55 М

ОПИСАНИЕ СЕРИИ



## Планировочное решение

Панельные шумозащитные блок-дома с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами.

Возможны различные варианты компоновки квартир в секции.

**Этажность** от 12 до 16

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

## Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг .

## Строительные конструкции

Наружные стены керамзитобетонные (340 мм). Внутренние - железобетонные (140 и 180 мм).

Перегородки - 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

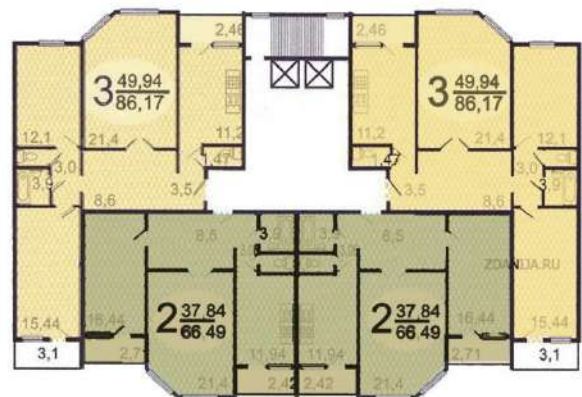
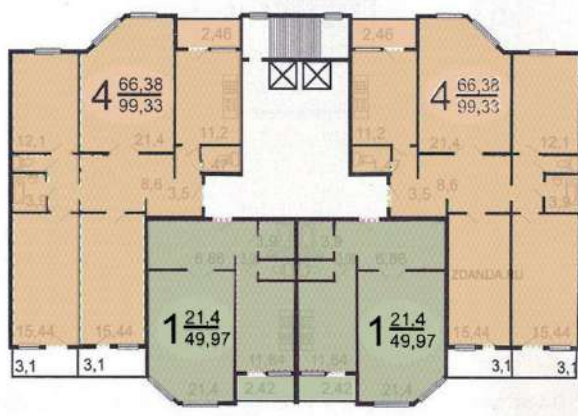
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение** Холодная и горячая вода от городской сети, возможно АГВ.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочными клапанами на каждом этаже.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

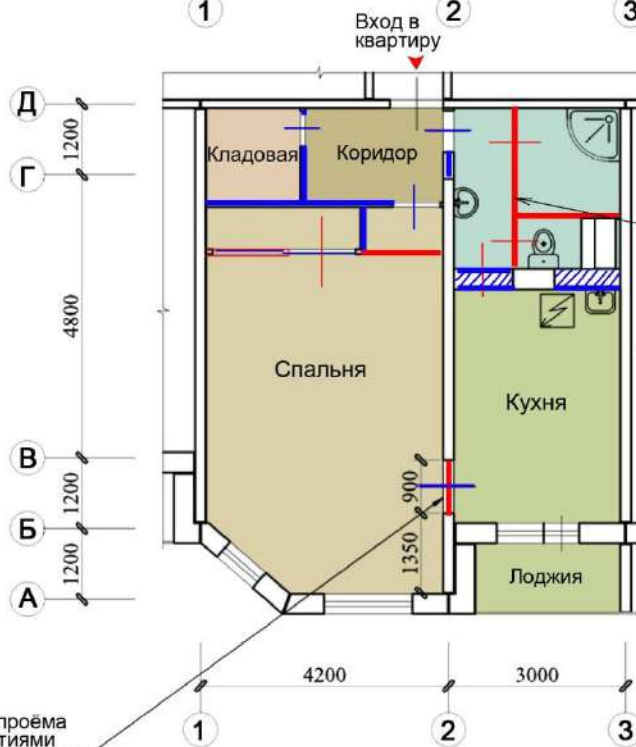
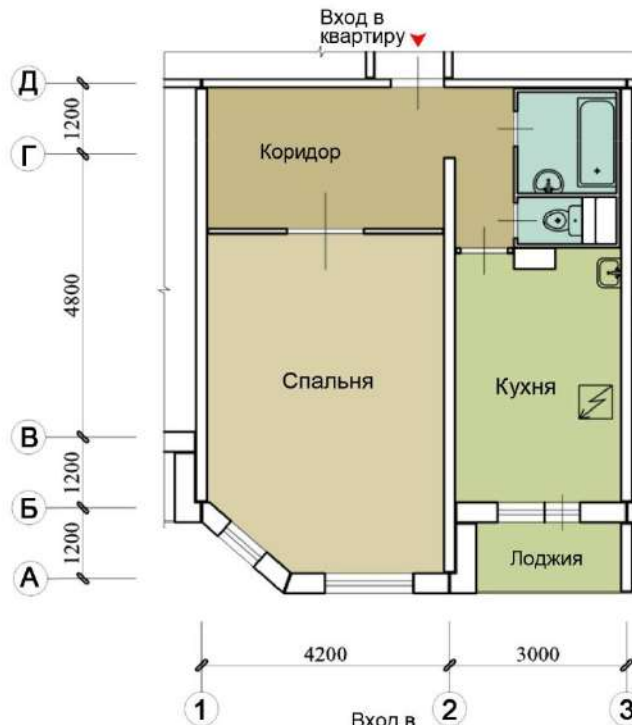


Основные характеристики серии. Серия П-55 М

ГУП МНИИТЭП  
2011

Лист  
75





Выполнение проёма  
с мероприятиями  
по усилению  
металлоконструкциями

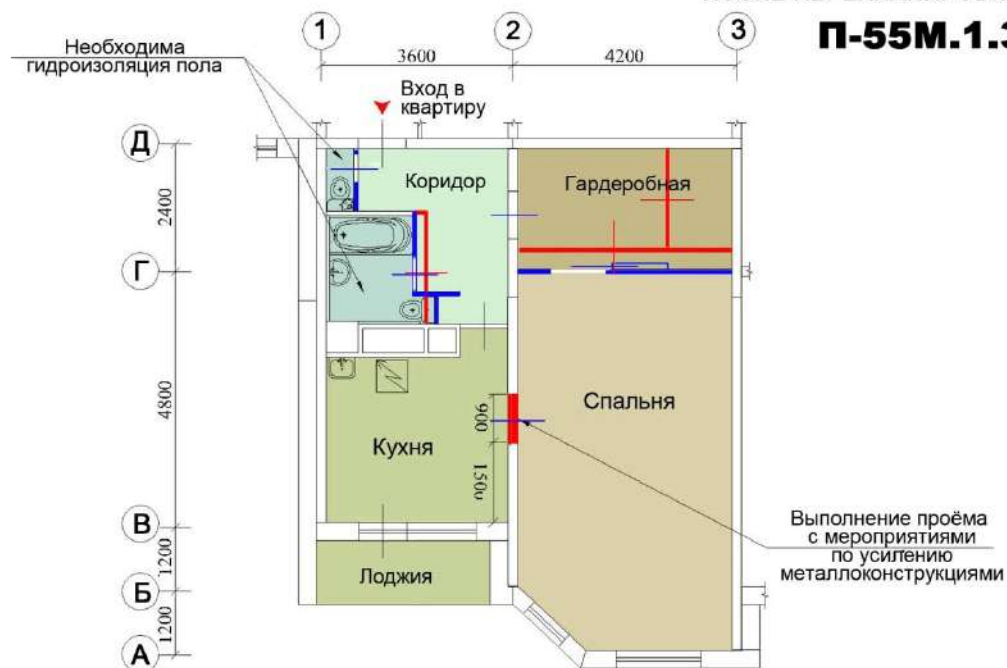
Необходима  
гидроизоляция пола  
совмещенного санузла

Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

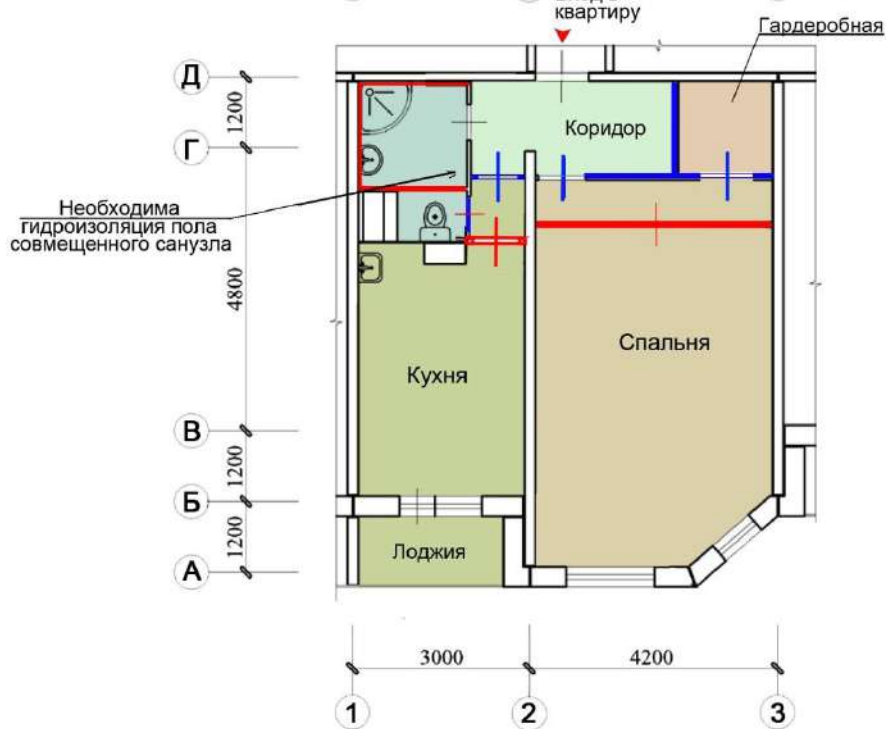
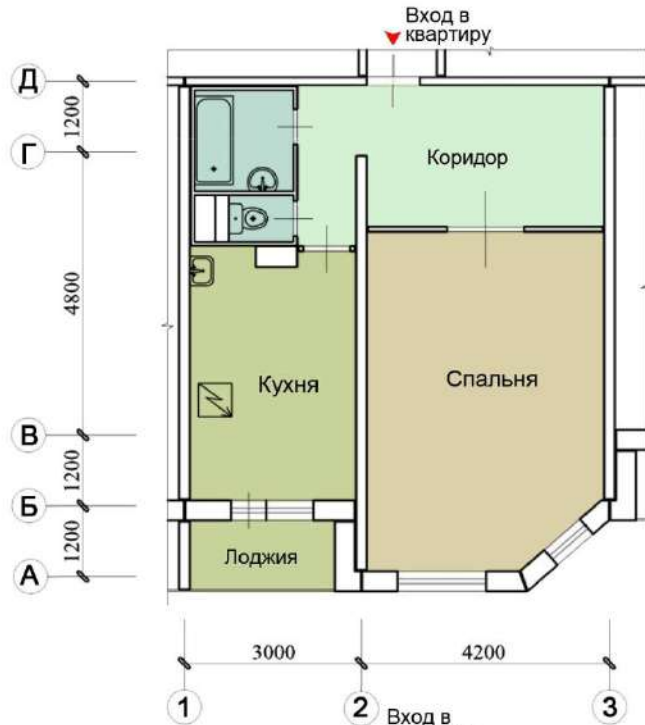


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

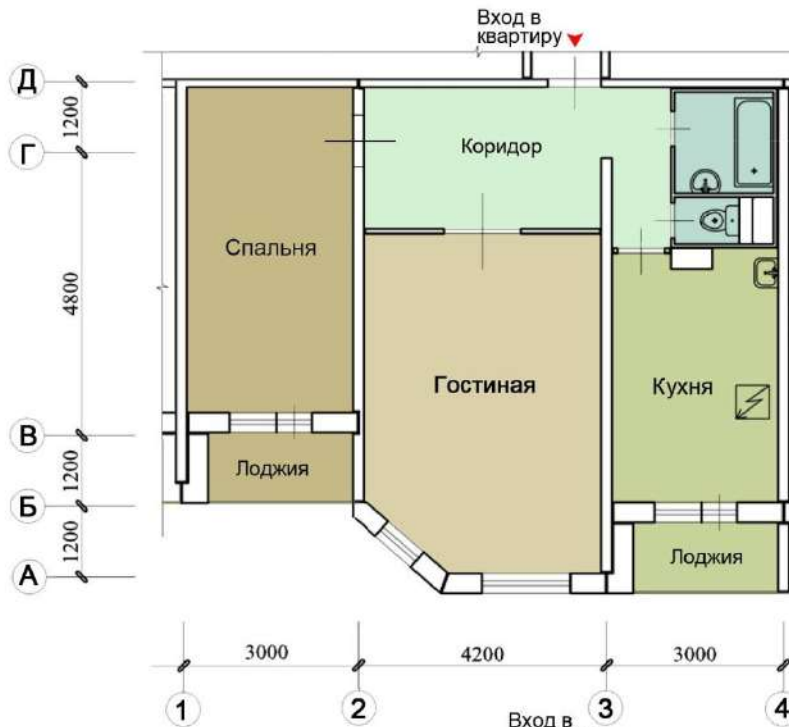


Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

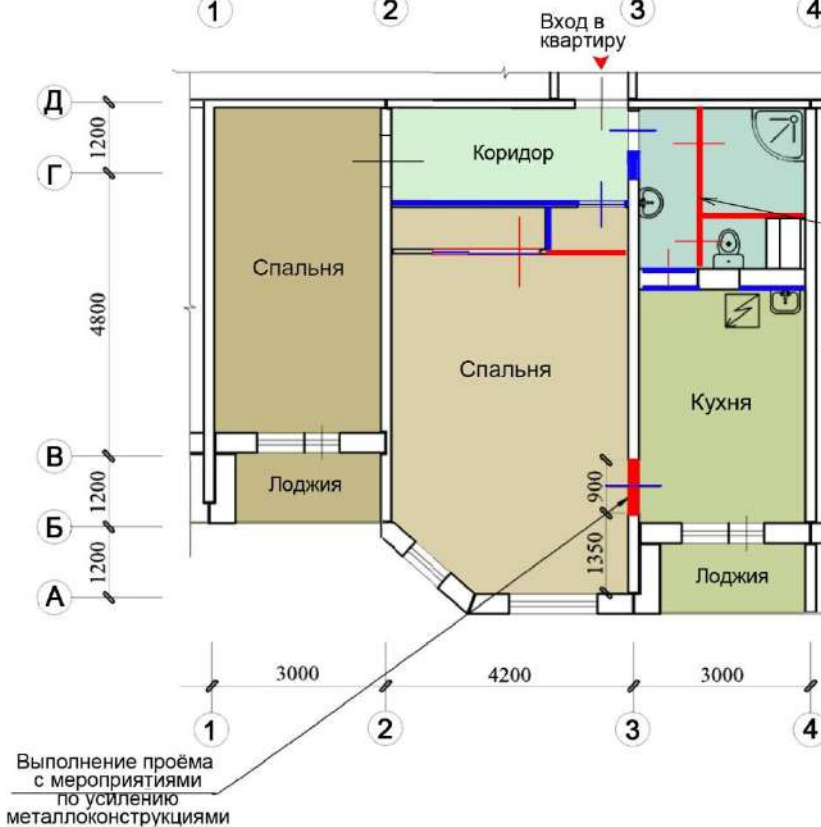
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

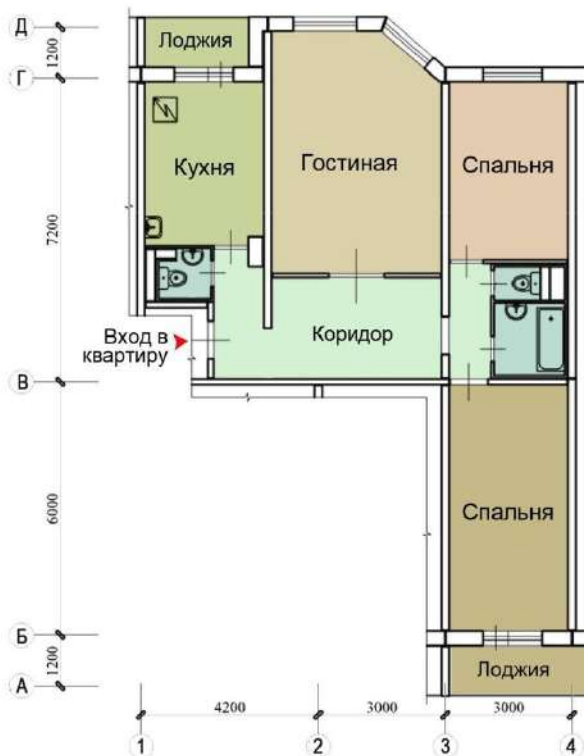


ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.2.1**



Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

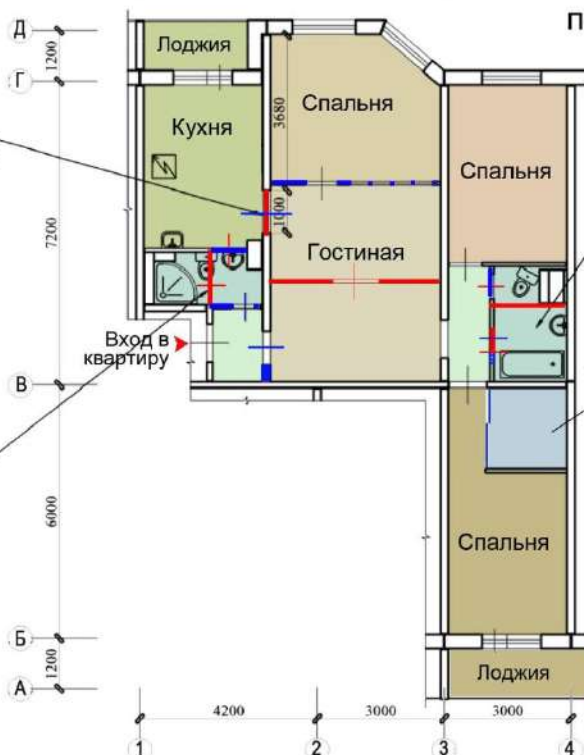


Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями

Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла

Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла

Гардеробная



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

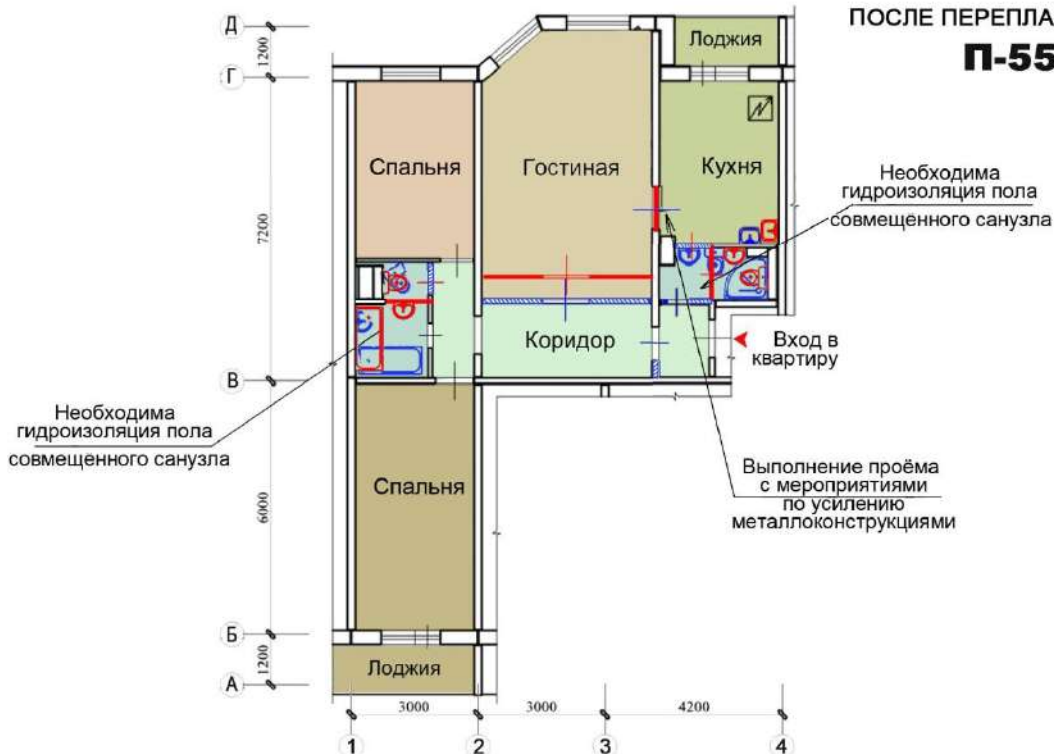
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.3.2**



Условные обозначения

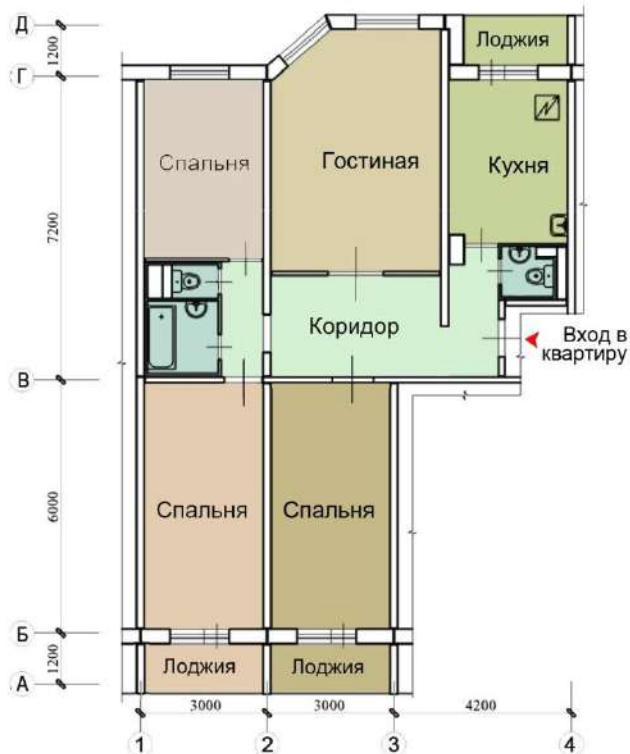
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

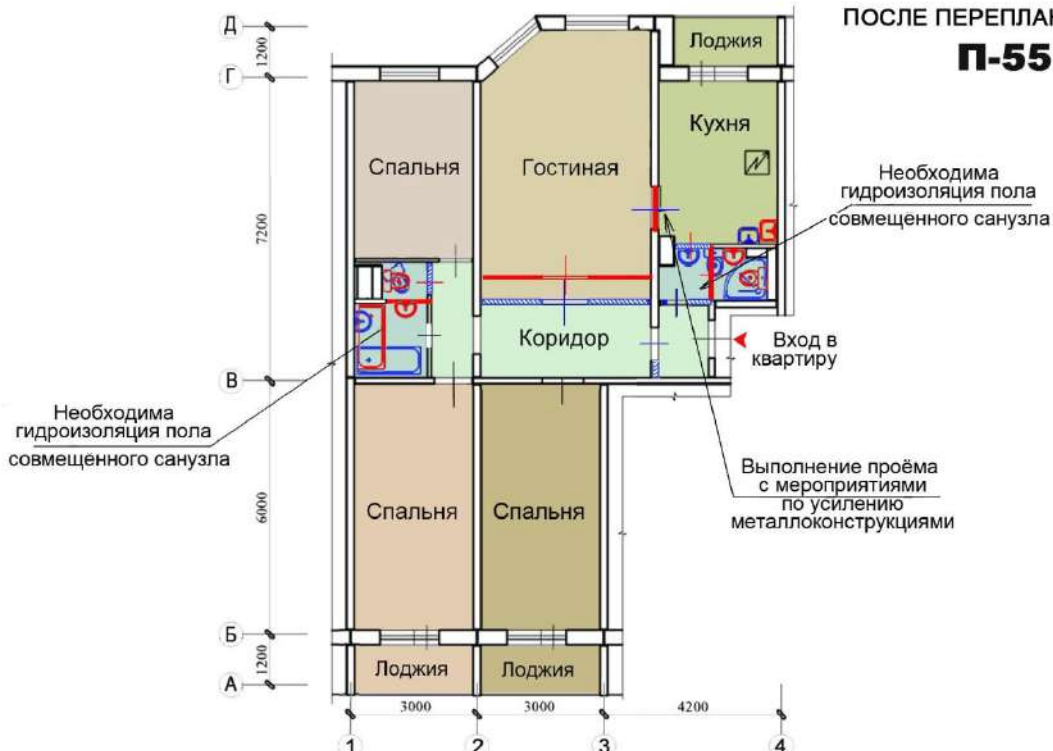
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.4.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



**Тип дома:** панельный  
**Годы строительства:** 1974-1979  
**Планировочное решение:** (встречаются и 2-секционные дома, сочлененные под углом)  
**Этажность:** 16. Первый этаж жилой  
**Высота потолков:** 2,64 м  
**Лифты:** грузопассажирский 500 кг и пассажирский 320 кг  
**Строительные конструкции:**  
 Наружные стены – 1-слойные керамзитобетонные панели толщиной 35 см. Внутренние стены толщиной 18 см. Перегородки гипсобетонные 12 см. Перекрытия – сплошные железобетонные плиты толщиной 14 см.  
**Балконы:** во всех квартирах (в 4-комнатных квартирах 2 балкона)  
**Отопление:** центральное, водяное  
**Вентиляция:** естественная вытяжная в санузле  
**Водоснабжение:** холодная и горячая вода от городской сети  
**Мусороудаление:** мусоропровод с грузочными клапанами на межэтажной лестничной площадке  
**Санузлы:** отдельные, в 4-комнатных квартирах также есть гостевой туалет.  
**Ванны:** стандартные, длиной 170 см.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

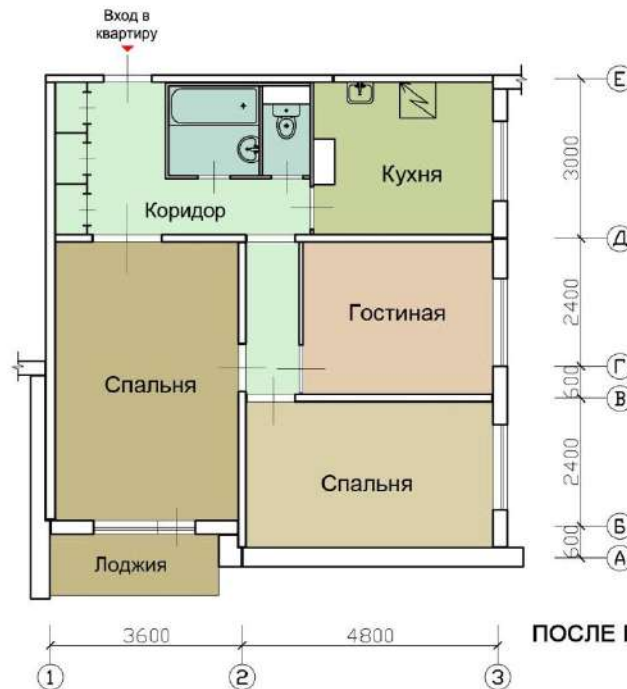
**П-42.2.3**



Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

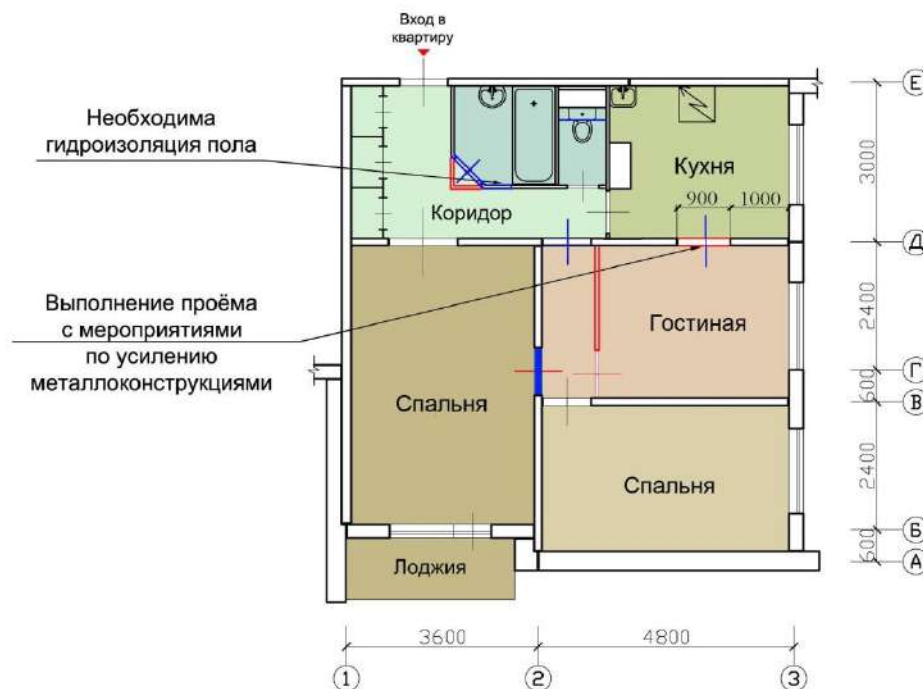
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-42.3.1**



Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-42.3.2**



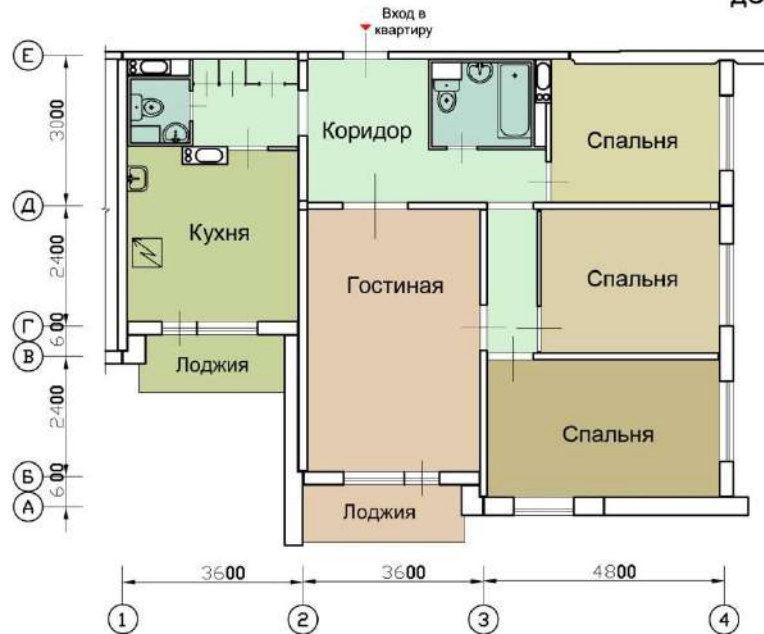
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

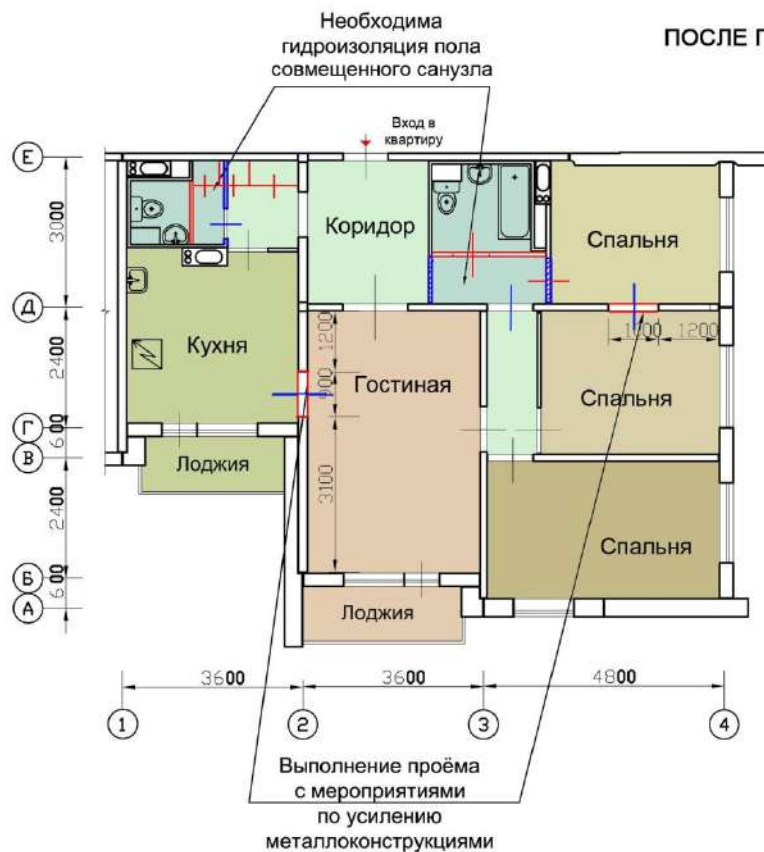
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-42.4.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

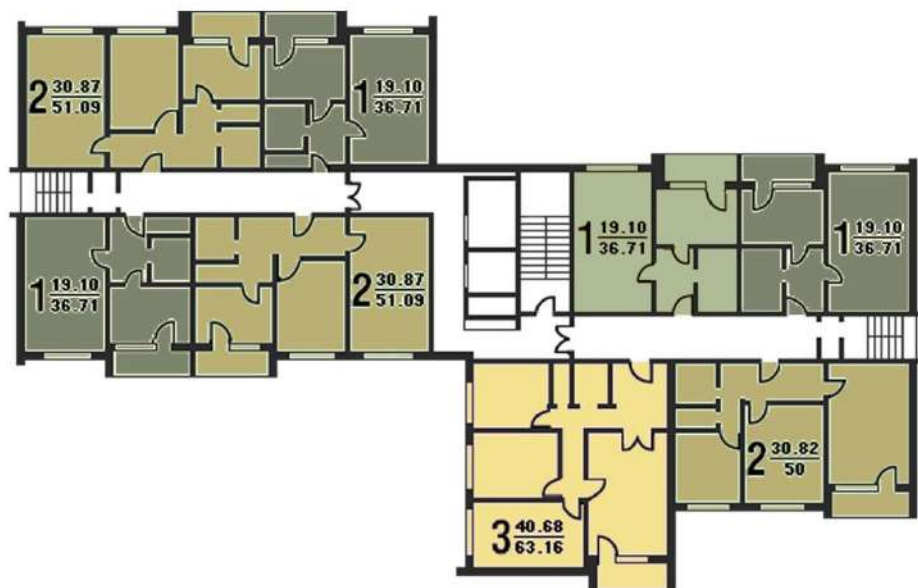
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

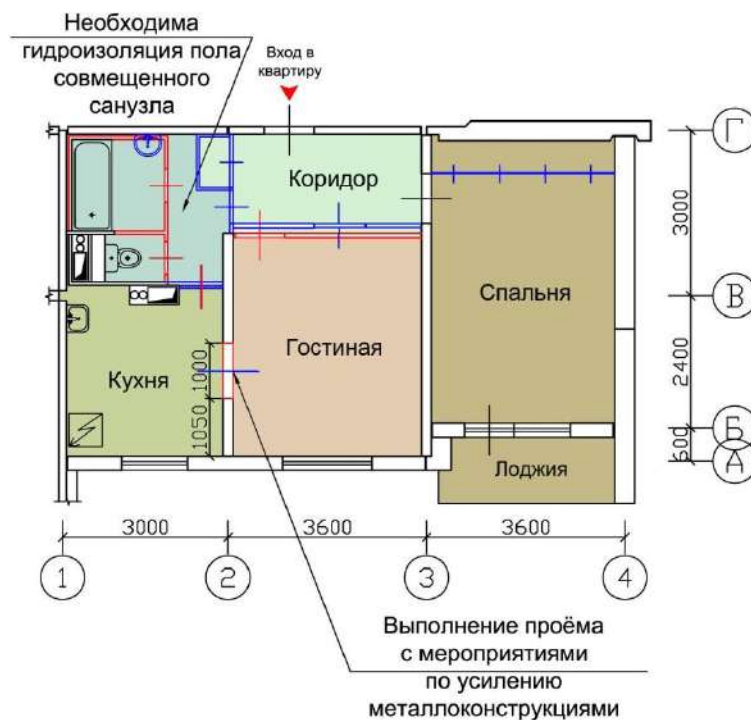




**Тип дома:** панельный  
**Планировочное решение:** дома (башни) коридорного типа с 1, 2 и 3 комнатными квартирами  
**Этажность:** 16 этажей  
**Высота потолков:** 2,64 м  
**Технические помещения:** подвал и техэтаж для размещения инженерных коммуникаций  
**Лифты:** 2 (пассажирский, грузовой)  
**Строительные конструкции:** наружные стены керамзитобетонные однослойные панели толщиной 350 мм; внутренние железобетонные - 180 мм; перегородки - 120 мм; перекрытия железобетонные - 140 мм  
**Отопление:** центральное, водяное  
**Вентиляция:** естественная вытяжная на кухне и в санузле  
**Водоснабжение:** холодная и горячая вода от городской сети  
**Мусороудаление:** мусоропровод с загрузочными клапанами на межэтажной лестничной площадке

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

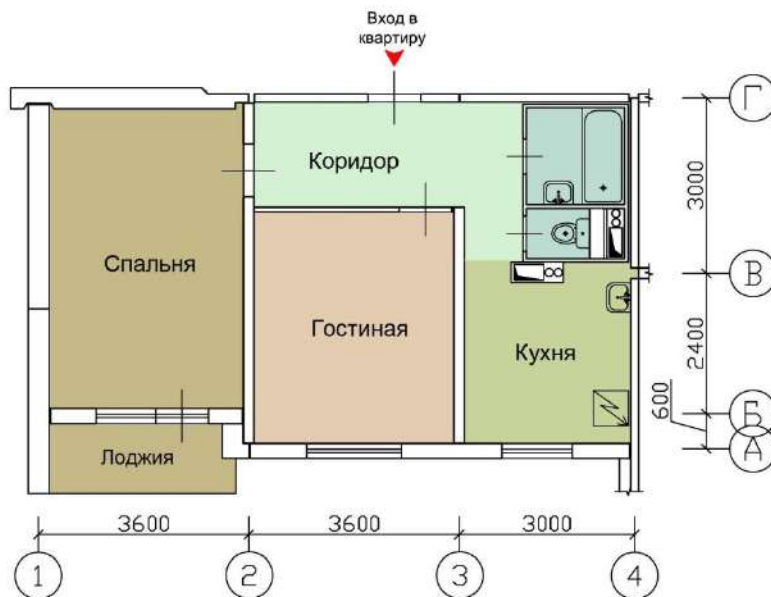




Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-43.2.2**



Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-43.2.3**



Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



### Планировочное решение

Панельные жилые блок-секции с квартирами улучшенной планировки, с увеличенными площадями комнат и подсобных помещений. В 3, 4 и 5 комнатных квартирах два санузла.

**Первый этаж** - нежилой.

**Этажность** от 12 до 16

**Высота жилых помещений** 2,75 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг, грузопассажирский.

### Строительные конструкции

Наружные стены - трехслойные панели (300 мм). Внутренние железобетонные (140 и 180 мм.)

Перегородки - 100 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

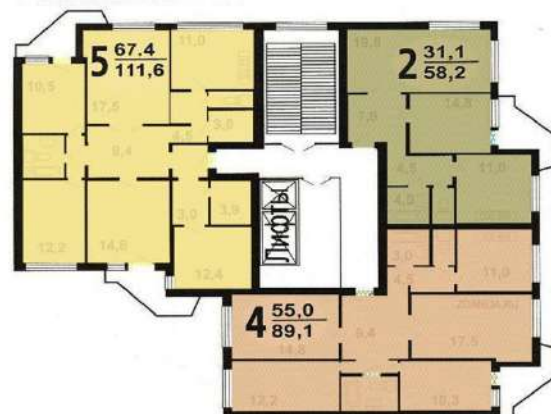
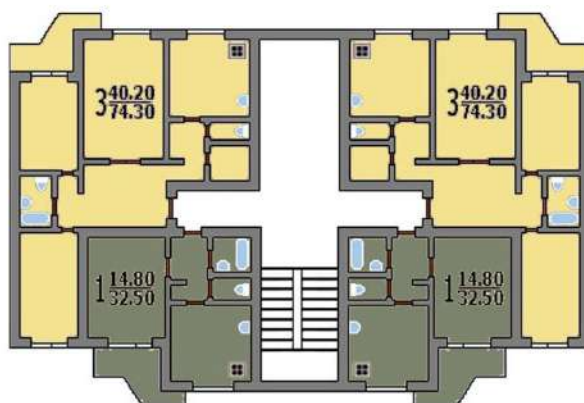
**Отопление** Центральное, водяное.

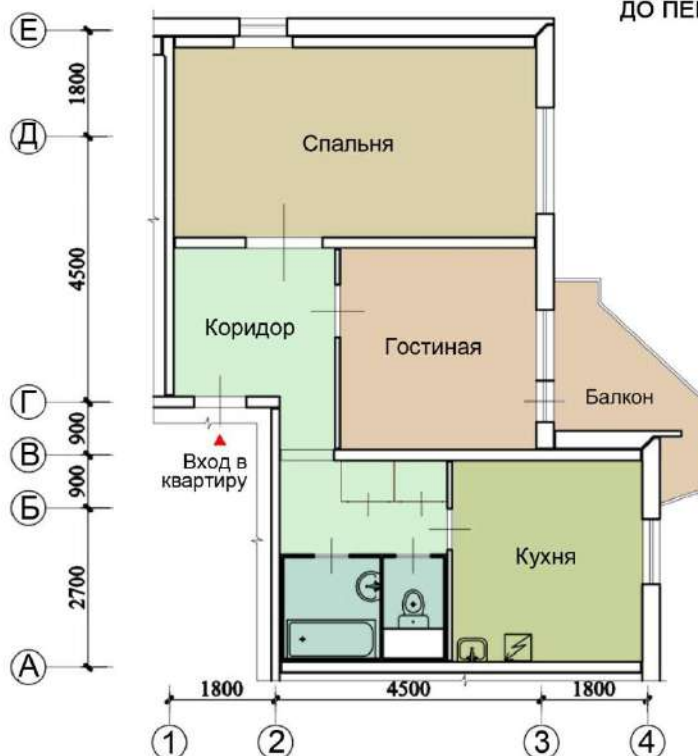
**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

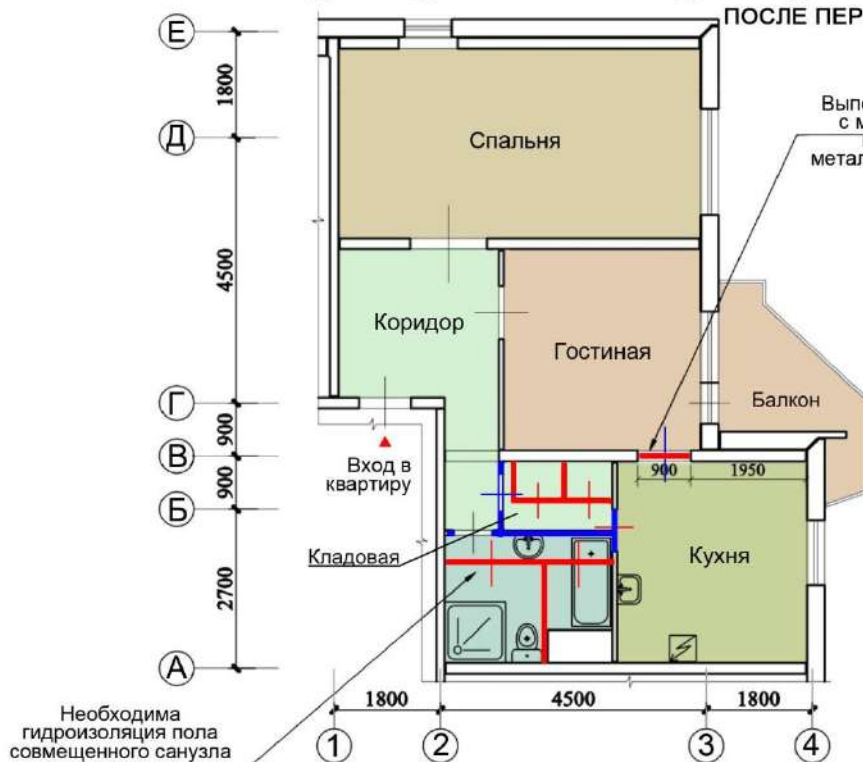
**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями



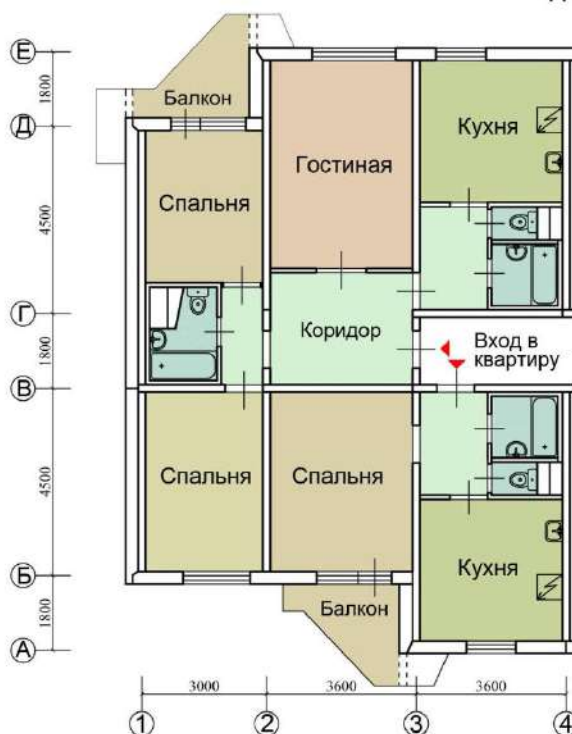
- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ТРЕХКОМНАТНАЯ И ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

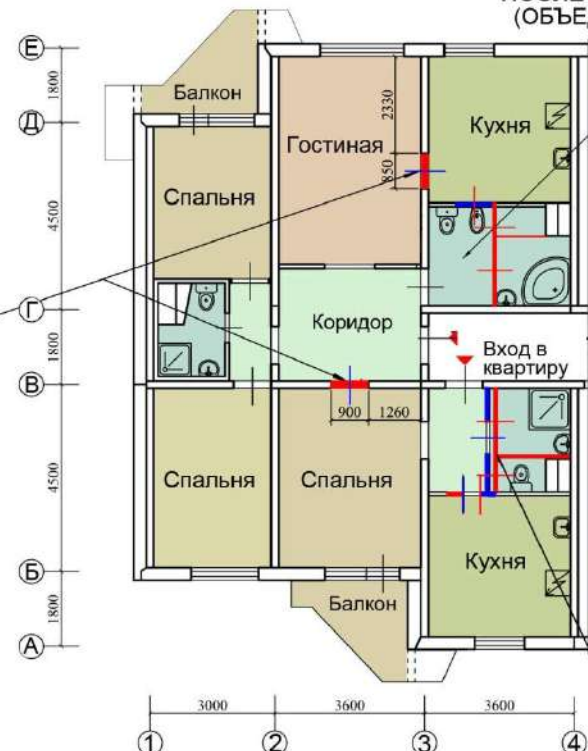


ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)

**ПД-4.3.1**  
**ПД-4.1.1**

Выполнение проёма  
с мероприятиями  
по усилению  
металлоконструкциями

Необходима  
гидроизоляция пола



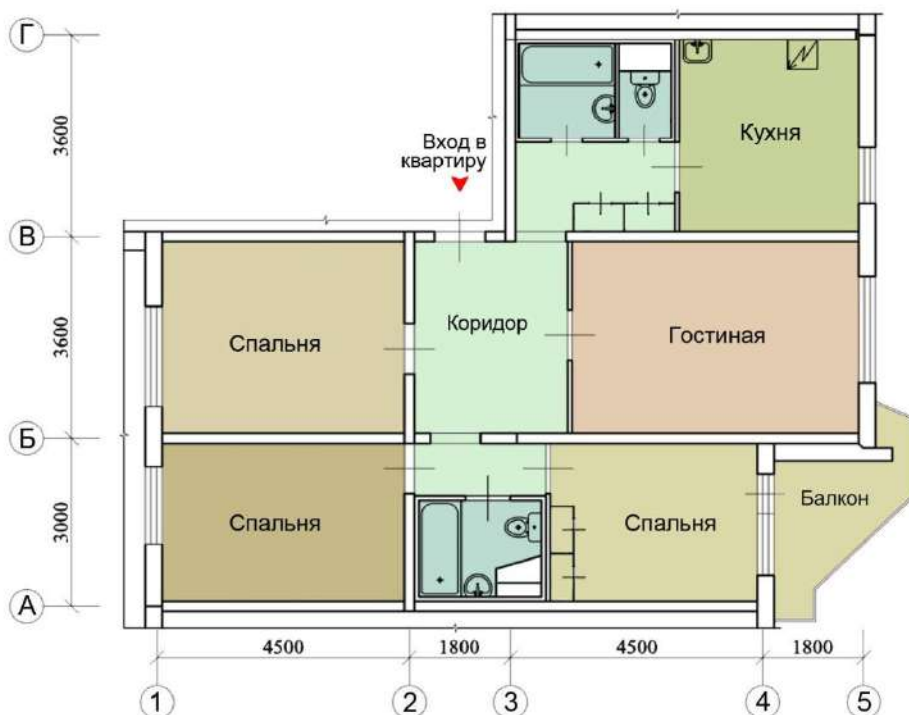
Необходима  
гидроизоляция пола  
совмещенного санузла

- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции

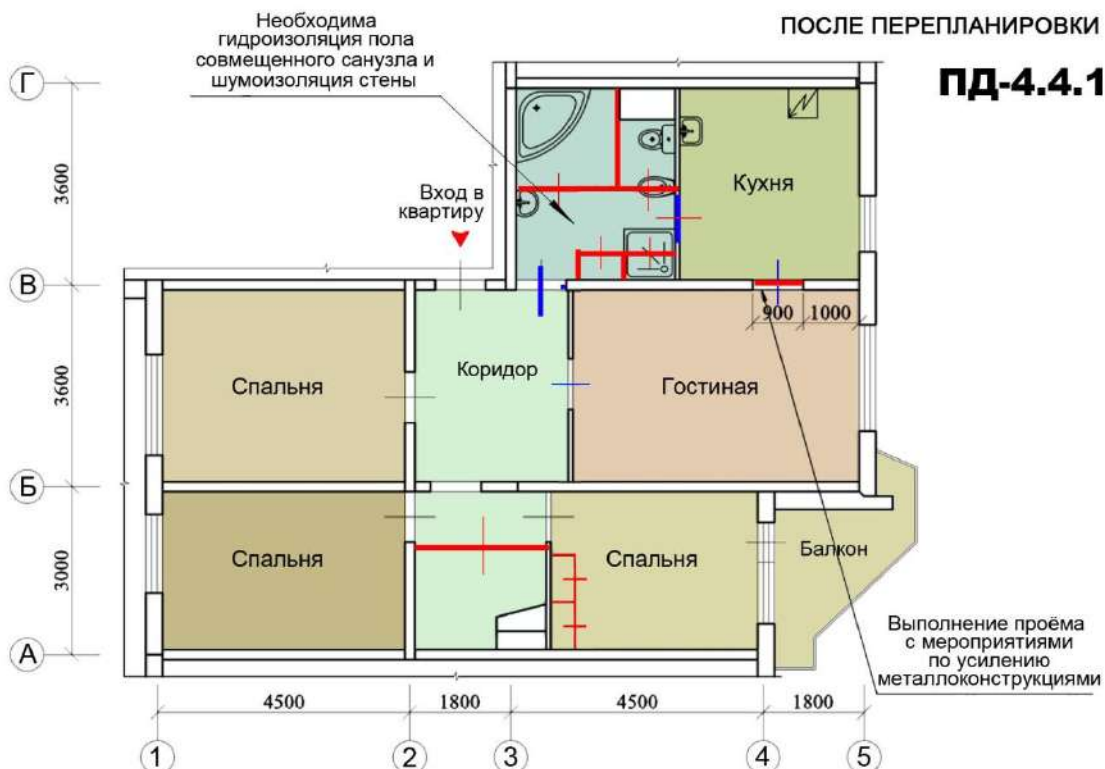
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



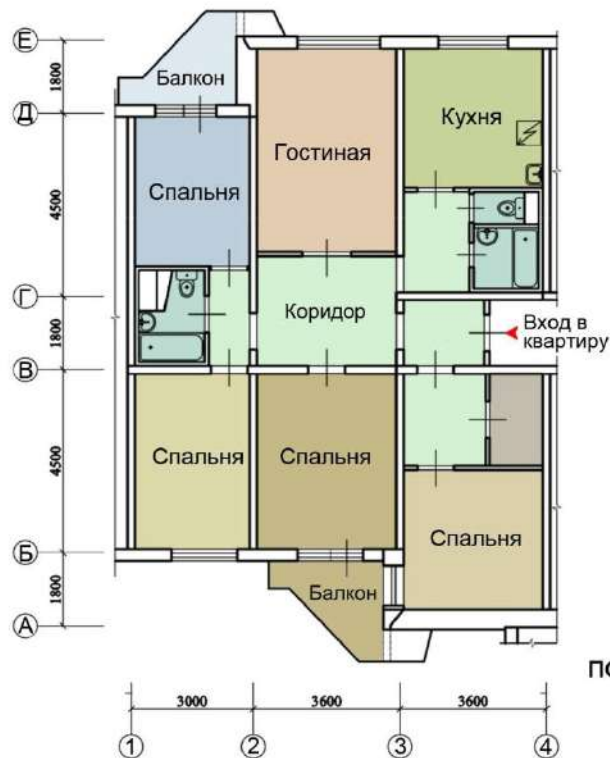
**ПД-4.4.1**

Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

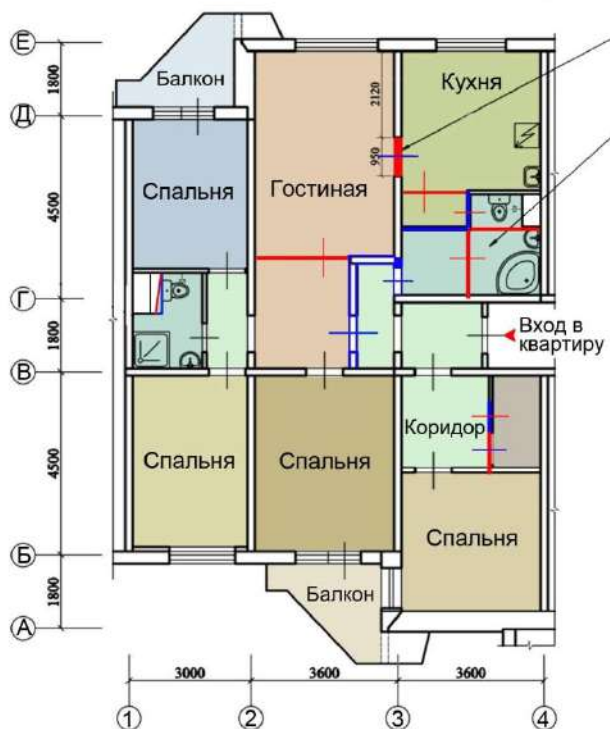
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**ПД-4.5.1**



Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями

Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла

Условные обозначения  
— Возводимые конструкции  
— Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.