



Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция)

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

129090, Москва, Проспект Мира, д. 19, корп. 1

(место вынесения предостережения)

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от « » 2022 г. № -ПРС-Ж- /22

1. В отношении _____, ИНН _____, являющейся
жилого
помещения

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

о признаках нарушения
обязательных требований, установленных ч. 1 ст. 26 и ч. 2 ст. 29 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

является собственником квартиры № _____, расположенной по адресу: г. Москва,

Согласно имеющимся в Мосжилинспекции сведениям распоряжение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, _____ Мосжилинспекцией не выдавалось.

В рамках _____ № МЖИ-_____/21, ведущим специалистом Щербаковой М.В. произведен осмотр жилого помещения по адресу: г. Москва,

. В ходе осмотра выявлено, что в квартире _____ жилого дома _____, по улице _____ было установлено:

- демонтаж встроенного шкафа (7а);
- устройство гардеробной, демонтаж сантехнического оборудования в помещении 6;
- устройство встроенного шкафа в помещении 7;
- перестановка электрической плиты и раковины в помещении 3;
- демонтаж проема в несущей стене между помещениями 3 и 7;
- устройство проема в несущей стене между помещениями 2 и 3;
- установка унитаза в помещении 4;
- демонтаж унитаза в помещении 5;
- установка ванной в помещении 5;
- установка несущей перегородки с дверным проемом в помещении 7;
- устройства душевой кабины в помещении 7;
- перенос несущей стены между помещениями 1 и 2а;
- заложение дверного проема в стене между помещениями 2 и 2а;
- устройство проемов и проемов с дверьми между помещениями 1, 2, 2а.

Согласно части 1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (в городе Москва – Мосжилинспекция).

В соответствии с частью 1 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации самовольной является переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенная при отсутствии решения органа самоуправления (в городе Москва – Мосжилинспекция) о согласовании переустройства и (или) перепланировки.

Частью 2 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

части 1 статьи 26 и части 2 и 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

О Б Ъ Я В Л Я Ю П Р Е Д О С Т Е Р Е Ж Е Н И Е
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:

в четырехмесячный срок как собственнику помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в установленном порядке согласовать в Мосжилинспекции перепланировку квартиры, в случае отсутствия согласования – привести состояние квартиры в соответствие с технической документацией ГБУ МосгорБТИ в прежнее состояние.

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 22.12.2021 № 2161-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и муниципальном жилищном контроле в городе Москве»

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Трифонова Мария Павловна

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, иного должностного лица, принявшего решение о проведении контрольной закупки)

(подпись)

Ведущий специалист Жилищной инспекции по ЗАО, Щербакова Мария Вячеславовна, тел. 8 (495) 681-15-02 доб. 3720

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале