



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035

Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: [dkn\\_info@mos.ru](mailto:dkn_info@mos.ru), [www.mos.ru/dkn](http://www.mos.ru/dkn)

ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

№ ДКН

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_

Ваше обращение относительно предоставления информации по предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Исакова на Пречистенке", 1906 г., арх. Кекушев Л.Н.", расположенного по адресу: ул. Пречистенка, д. 28 (далее – Объект), рассмотрено.

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 18 июня 2020 г. № 389 (копия прилагается).

Приложение: брошюра в 1 экз.

Начальник Управления государственного  
учета и экспертизы объектов  
культурного наследия

С.А.Рожественская



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июня 2020 г.

№ 389

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения (памятника)  
"Доходный дом Исакова на Пречистенке"**

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 8 и 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Доходный дом Исакова на Пречистенке", расположенного по адресу: г. Москва, Пречистенка ул., д. 28, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

А.А.Емельянов



Приложение  
к распоряжению Департамента  
культурного наследия города Москвы  
от "18" июня 2020 г. № 389

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
"Доходный дом Исакова на Пречистенке", расположенного по адресу:  
г. Москва, Пречистенка ул., д. 28

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Доходный дом Исакова на Пречистенке" 1906 года, архитектор Кекушев Л.Н., являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки улицы Пречистенки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция здания 1906 года с аттиками, эркерами, балконами, проездной аркой (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающим карнизам и аттикам;

конфигурация крыш начала XX века, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1906 года, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, в том числе венчающий карниз-козырек большого выноса на металлических кронштейнах со скульптурным фризом, две женские фигуры-горельефы, скульптурный и лепной декор (женские, львиные маски, картуши с венками, лепные кронштейны), ниши, филенки (согласно схеме предмета охраны);

художественный металл 1906 года, в том числе балконные и оконные ограждения, фигурные кронштейны;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1906 года, в том числе штукатурка гладкая и "под шубу", облицовка, окраска по кирпичу;

колористическое решение фасадов 1906 года (уточняется по результатам реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1906 года в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1906 года, их конструкция и материал, включая впапушенные своды во входном вестибюле и в перекрытиях проездных арок, своды типа Монье (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1906 года, их местоположение, конструкции и материал, художественное оформление, в том числе оформление парадной лестницы (остекленный верхний фонарь, доломитовые ступени, металлическое ограждение сложного рисунка, деревянные перила) (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров общественных зон здания 1906 года, включая тянутый и лепной декор, профильные тяги, покрытие пола, зеркало в деревянной раме, деревянные филленчатые настенные панели (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления, рисунок расстекловки, колористическое решение столярных заполнений дверных и оконных проемов на начало XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
федерального значения (памятника)  
"Доходный дом Исакова на Пречистенке",  
расположенного по адресу:  
г. Москва, Пречистенка ул., д. 28

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Доходный дом Исакова на Пречистенке"**

**1. Местоположение и градостроительные характеристики здания**





**2. Подвал**

**3. Первый этаж**

**4. Второй этаж**



**5. Третий этаж**

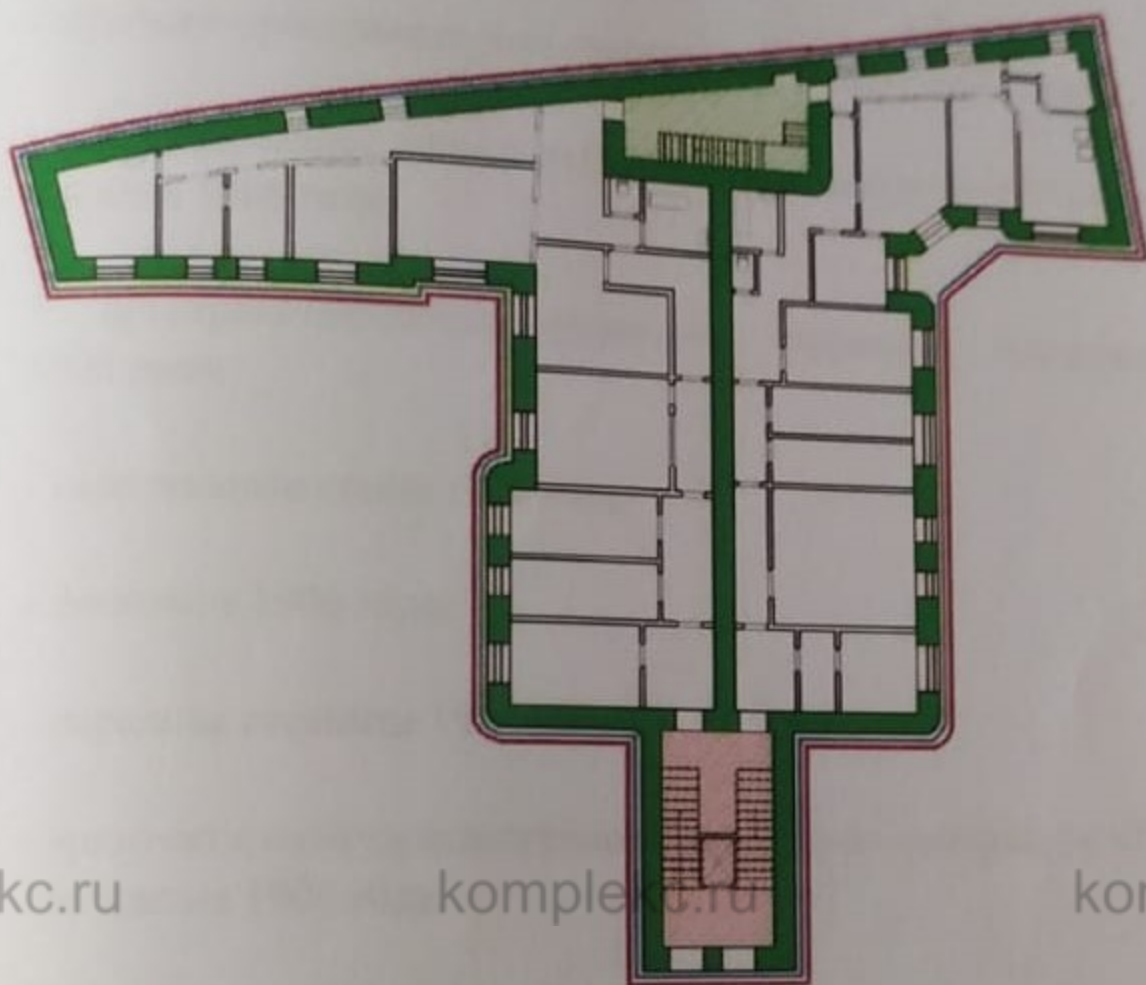
**6. Четвертый этаж**

## 7. Пятый этаж



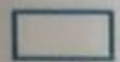


## 8. Шестой этаж



**Условные обозначения:**

- объект культурного наследия федерального значения (памятник)  
"Доходный дом Исакова на Пречистенке";



- объемно-пространственная композиция здания 1906 года;



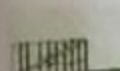
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление  
фасадов 1906 года;



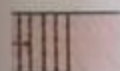
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания  
1906 года;



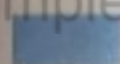
- капитальные стены 1906 года;



- лестницы 1906 года;



- парадная лестница 1906 года;



- архитектурно-художественное оформление интерьеров общественных  
зон здания 1906 года.

Протокол, пронумеровано и опечатано печатью  
14 (подпись) ) листов  
Управление государственного учета и эскортных  
объектов культурного наследия  
Е.В. Запорова  
(подпись) (расшифровка)  
№ 14/14 2022 г.

