

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Коньково, улица Островитянова, дом 27, корпус 3, квартира 147		
Административный округ	Юго-Западный административный округ		
Назначение	Жилое помещение		
Вид жилого помещения	Квартира		
Кадастровый номер	77:06:0006005:7037		
Этаж	1 этаж		
№ помещения на поэтажном плане	1 этаж - кв. 147		
Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:			
Регистрационный №	14210745	Дата регистрации	07.08.2019 г.
Паспорт составлен по состоянию на:	01.04.2024 г.		
Дата печати паспорта:	10.04.2024 г.		
Номер заказа	№ 24 02 003623 от 05.02.2024 г.		

Начальник Первого территориального
управления

МП

Алешин М.В.

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учёта;
- подготовку технического плана,

помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

I. Ситуационный план

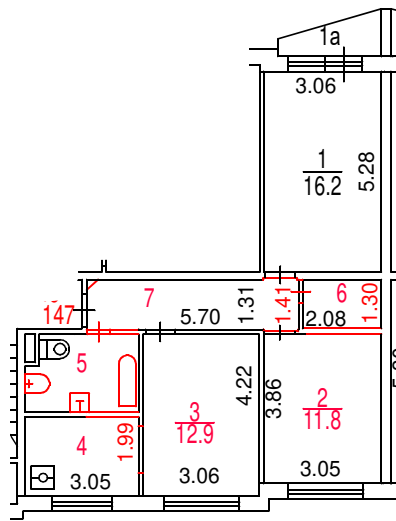
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория
муниципальный округ Коньково, улица Островитянова, дом 27, корпус 3



 Контур объекта

II. Поэтажный план помещения

1 ЭТАЖ



Разрешение на произведенное
переоборудование в ГБУ
МосгорБТИ
не предъявлено

Масштаб 1:200

III. Эxpликaция к поэтажному плану

Квaртиpa № 147

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	жилая изолированная	16,2	16,2				247	01.04.2024 г.	
	1a	лоджия				1,2			01.04.2024 г.	
	2	жилая изолированная	11,8	11,8					01.04.2024 г.	
	3	жилая изолированная	12,9	12,9					01.04.2024 г.	
	4	кухня	6,1		6,1				01.04.2024 г.	
	5	санузел совмещённый	5,8		5,8				01.04.2024 г.	
	6	гардеробная	2,7		2,7				01.04.2024 г.	
	7	коридор	7,5		7,5				01.04.2024 г.	
Итого по квартире			63,0	40,9	22,1	1,2				

Дополнительные сведения по квартире:

Квaртиpa переоборудована без разрешения (ком. 2-7)

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Дополнительные сведения по зданию:

IV. Сведения о здании

Год постройки	1968
Год капитального ремонта	
Год реконструкции	
Этажность	9
Кроме того:	
Количество подземных этажей	251
В том числе	техподполье
Объем, м ³	51718
Количество квартир	251
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)
Шифр проекта	П-57
Материал стен	панельные
Материал перекрытий	железобетонные
Общий процент износа, %	34
Год установки процента износа	2008
Общая площадь здания, м ²	13040,8
В том числе:	
общая площадь жилых помещений, м ²	13040,8
жилая площадь жилых помещений, м ²	8475,3
общая площадь нежилых помещений, м ²	
жилая площадь в нежилых помещениях, м ²	
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м ²	
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 7 шт.; Лифты грузопассажирские - нет